

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 2011-2012

14 MARS 2012

Projet de loi modifiant le Code civil en ce qui concerne la copropriété et modifiant l'article 46, §2, du Code judiciaire

**TEXTE ADOPTÉ
PAR LA COMMISSION
DE LA JUSTICE**

CHAPITRE 1^{er}

Disposition générale

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

CHAPITRE 2

Modifications du Code civil

Art. 2

Dans l'article 577-6 du Code civil, inséré par la loi du 30 juin 1994 et remplacé par la loi du 2 juin 2010, les modifications suivantes sont apportées :

Voir:

Documents du Sénat :

5-1155 - 2011/2012 :

N° 6 : Projet amendé par la Chambre des représentants et renvoyé au Sénat.

N° 7 : Amendements.

N° 8 : Rapport.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 2011-2012

14 MAART 2012

Wetsontwerp tot wijziging van het Burgerlijk Wetboek wat de mede-eigendom betreft en van artikel 46, §2, van het Gerechtelijk Wetboek

**TEKST AANGENOMEN
DOOR DE COMMISSIE VOOR
DE JUSTITIE**

HOOFDSTUK 1

Algemene bepaling

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

HOOFDSTUK 2

Wijzigingen van het Burgerlijk Wetboek

Art. 2

In artikel 577-6 van het Burgerlijk Wetboek, ingevoegd bij de wet van 30 juni 1994 en vervangen bij de wet van 2 juni 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

Zie:

Stukken van de Senaat :

5-1155 - 2011/2012 :

Nr. 6 : Ontwerp geamendeerd door de Kamer van volksvertegenwoordigers en teruggezonden naar de Senaat.

Nr. 7 : Amendementen.

Nr. 8 : Verslag.

1° le § 3, alinéa 3, est complété par la phrase suivante :

«Les frais administratifs afférents à la convocation à l'assemblée générale sont à charge de l'association des copropriétaires.»;

2° dans le § 4, les mots «conformément à l'article 577-8, § 4, 1°, 1-1» sont remplacés par les mots «conformément au § 3».

Art. 3

Dans l'article 577-8 du même Code, inséré par la loi du 30 juin 1994 et modifié par les lois des 14 décembre 2005 et 2 juin 2010, les modifications suivantes sont apportées :

1° le § 4, 6°, est complété par la phrase suivante :

«Sous réserve de dispositions contraires dans le présent chapitre, la correspondance recommandée est, à peine de nullité, adressée au domicile, ou à défaut, à la résidence ou au siège social du syndic et au siège de l'association des copropriétaires.»;

2° dans le § 4, 11°, les mots «, et notamment par un site Internet» sont abrogés;

3° l'article est complété par un § 8 rédigé comme suit :

«§ 8. Il existe une incompatibilité entre l'exercice de la fonction de syndic et la qualité de membre du conseil de copropriété.»

Art. 4

Dans l'article 577-11/1 du même Code, inséré par la loi du 2 juin 2010, les modifications suivantes sont apportées :

1° dans la version néerlandaise de l'alinéa 1^{er}, les mots «de hypothécaire schuldeisers of de hypothécaire schuldeisers» sont remplacés par les mots «de hypothécaire schuldeisers of de schuldeisers»;

2° dans l'alinéa 2, les mots «qui suivent la réception» sont remplacés par les mots «qui suivent la passation»;

3° l'alinéa 3 est remplacé par ce qui suit :

«À défaut de saisie-arrêt conservatoire ou de saisie arrêt-exécution notifiée dans les vingt jours ouvrables qui suivent la passation dudit acte, le notaire peut valablement payer le montant des arriérés au cédant.»

1° paragraaf 3, derde lid, wordt aangevuld met de volgende zin :

«De administratieve kosten voor de oproeping voor de algemene vergadering komen ten laste van de vereniging van mede-eigenaars.»;

2° in § 4 worden de woorden «overeenkomstig artikel 577-8, § 4, 1°, 1-1» vervangen door de woorden «overeenkomstig § 3».

Art. 3

In artikel 577-8 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 30 juni 1994 en gewijzigd bij de wetten van 14 december 2005 en 2 juni 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° paragraaf 4, 6°, wordt aangevuld met de volgende zin :

«Behoudens andersluidende bepalingen in dit hoofdstuk, wordt aangetekende briefwisseling, op straffe van nietigheid, geadresseerd aan de woonplaats, of bij ontstentenis daarvan, aan de verblijfplaats of de maatschappelijke zetel van de syndicus en aan de zetel van de vereniging van mede-eigenaars.»;

2° in § 4, 11°, worden de woorden «, en, met name, via een internetsite» opgeheven;

3° het artikel wordt aangevuld met een § 8, luidende :

«§ 8. Er bestaat een onverenigbaarheid tussen het uitoefenen van de taak van syndicus en het lidmaatschap van de raad van mede-eigendom.»

Art. 4

In artikel 577-11/1 van hetzelfde Wetboek, ingevoegd bij de wet van 2 juni 2010, worden de volgende wijzigingen aangebracht :

1° in het eerste lid worden de woorden «de hypothécaire schuldeisers of de hypothécaire schuldeisers» vervangen door de woorden «de hypothécaire schuldeisers of de schuldeisers»;

2° in het tweede lid worden de woorden «na ontvangst» vervangen door de woorden «na het verlijden»;

3° het derde lid wordt vervangen door wat volgt :

«Bij ontstentenis van kennisgeving van een bewarend of van een uitvoerend beslag binnen twintig werkdagen na het verlijden van voormelde akte, kan de notaris rechtsgeldig het bedrag van de achterstallen aan de overdrager betalen.»

CHAPITRE 3

Modification du Code judiciaire

Art. 5

Dans l'article 46, § 2, alinéa 2, du Code judiciaire, remplacé par la loi du 24 mai 1985, le chiffre « 34, » est inséré entre les mots « articles 33, » et les mots « 35 et 39 »

CHAPITRE 4

Modification de la loi du 5 août 2006 modifiant certaines dispositions du Code judiciaire en vue de la procédure par voie électroniqueArt. 6 (nouveau)

Dans l'article 8 de la loi du 5 août 2006 modifiant certaines dispositions du Code judiciaire en vue de la procédure par voie électronique, dans l'article 46, § 1^{er}, alinéa 2, en projet, du Code judiciaire, le chiffre 34 » est inséré entre les mots « articles 33, » et les mots « 35 et 39 ».

CHAPITRE 5

Entrée en vigueurArt. 7

L'article 3, 1^o, de la présente loi entre en vigueur le premier jour du troisième mois qui suit celui de sa publication au *Moniteur belge*.

HOOFDSTUK 3

Wijziging van het Gerechtelijk Wetboek

Art. 5

In artikel 46, § 2, tweede lid, van het Gerechtelijk Wetboek, vervangen bij de wet van 24 mei 1985, wordt het cijfer « 34, » ingevoegd tussen de woorden « artikelen 33, » en de woorden « 35 en 39 ».

HOOFDSTUK 4

Wijziging van het wet van 5 augustus 2006 tot wijziging van sommige bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek met het oog op de elektronische procesvoeringArt. 6 (nieuw)

In artikel 8 van de wet van 5 augustus 2006 tot wijziging van sommige bepalingen van het Gerechtelijk Wetboek met het oog op de elektronische procesvoering wordt, in het ontworpen artikel 46, § 1, tweede lid, van het Gerechtelijk Wetboek, het cijfer « 34 » ingevoegd tussen de woorden « artikelen 33, » en de woorden « 35 en 39 ».

HOOFDSTUK 5

InwerkingtredingArt. 7

Artikel 3, 1^o, van deze wet treedt in werking op de eerste dag van de derde maand na die waarin ze is bekendgemaakt in het *Belgisch Staatsblad*.