

# SÉNAT DE BELGIQUE

---

SESSION DE 2003-2004

---

14 JANVIER 2004

---

**Proposition de loi instaurant une indemnité compensatoire de pertes de revenu en faveur des travailleurs indépendants victimes d'inconvénients dus à la réalisation de travaux sur le domaine public**

---

## AMENDEMENTS

---

N° 1 DE M. RAMOUDT

Art. 3

**À cet article, remplacer l'alinéa 2 du § 4 par la disposition suivante :**

*« Le montant visé à l'alinéa premier est transmis par le maître de l'ouvrage au Fonds de compensation dans les trente jours de la réception de la facture de l'entrepreneur. »*

Justification

L'utilisation des termes définis à l'article 2 ne peut qu'être bénéfique pour la clarté de la future législation.

N° 2 DE M. RAMOUDT

Art. 4

**Remplacer cet article par la disposition suivante :**

*« Art. 4. — Au plus tard une semaine avant le début des travaux, le maître de l'ouvrage avise par envoi*

---

Voir:

Documents du Sénat:

3-386 - 2003/2004 :

N° 1: Proposition de loi de M. Dedecker.

# BELGISCHE SENAAAT

---

ZITTING 2003-2004

---

14 JANUARI 2004

---

**Wetsvoorstel betreffende de uitkering van een inkomenscompensatievergoeding aan zelfstandigen voor hinder ten gevolge van werken op het openbaar domein**

---

## AMENDEMENTEN

---

Nr. 1 VAN DE HEER RAMOUDT

Art. 3

**In dit artikel, het tweede lid van § 4 vervangen als volgt :**

*« Het in het eerste lid bedoelde bedrag wordt door de bouwheer aan het Compensatiefonds overgemaakt binnen een termijn van dertig dagen na ontvangst van de factuur van de aannemer. »*

Verantwoording

Het gebruik van de in artikel 2 gedefinieerde termen bevordert de duidelijkheid van deze wetgeving.

Nr. 2 VAN DE HEER RAMOUDT

Art. 4

**Dit artikel vervangen als volgt :**

*« Art. 4. — De bouwheer brengt ten laatste één week voor de aanvang van de werken de verantwoor-*

---

Zie:

Stukken van de Senaat:

3-386 - 2003/2004 :

Nr. 1: Wetsvoorstel van de heer Dedecker.

*recommandé le responsable de l'entreprise que les travaux auront lieu et que le travailleur indépendant qui travaille dans le bâtiment de l'entreprise pourra bénéficier d'une indemnité compensatoire de perte de revenus.*

*Les travaux ne peuvent débuter qu'une semaine après que le responsable de chaque entreprise susceptible d'être incommodée a été avisé, sauf en cas de force majeure ou de motif valable.»*

#### Justification

Il faut informer les indépendants dans un délai acceptable que des travaux vont avoir lieu, pour leur permettre de prendre les mesures adéquates. La proposition charge les entrepreneurs d'informer les responsables concernés des entreprises. Comme les entrepreneurs ne font qu'exécuter les travaux en question et qu'ils ne peuvent donc être rendus responsables d'éventuelles modifications du calendrier des travaux imposées par les responsables, il convient de mettre l'obligation d'information à la charge du maître de l'ouvrage.

Il est exact que l'entrepreneur est le mieux placé pour déterminer quand les travaux peuvent commencer, mais uniquement en ce qui concerne l'aspect technique du chantier. Les questions administratives, juridiques, ... sont, elles, l'affaire du maître de l'ouvrage. Par conséquent, c'est à celui-ci qu'il doit incomber d'annoncer une date effective de début des travaux.

En outre, le commanditaire des travaux doit aviser par lettre recommandée le responsable de l'entreprise que les travaux vont avoir lieu, ce qui permettra de fournir automatiquement la preuve que l'imminence de travaux a été signifiée.

#### N° 3 DE M. RAMOUDT

##### Art. 4bis (nouveau)

**Insérer un article 4bis (nouveau), rédigé comme suit :**

*«Art. 4bis. — Le droit à une indemnité naît quand, pour l'indépendant, les inconvénients provoqués par les travaux durent plus d'un mois. Le droit continue d'exister tant que les travaux sont de nature à empêcher, à entraver ou à gravement limiter l'accès à l'établissement de l'entreprise.»*

#### Justification

La proposition de loi vise à compenser les pertes de chiffre d'affaires subies par les petits commerçants en raison des inconvénients provoqués par des travaux de longue durée. Toutefois, pour éviter toute confusion en ce qui concerne la notion de «longue durée», il convient de la définir. En fixant cette longue durée à un mois, on vise à atteindre un équilibre entre la nécessité d'exécuter des travaux et les charges financières entraînées par les inconvénients.

Il est évident que le droit à l'indemnité prend fin au moment où les inconvénients cessent d'exister.

*delijke van de onderneming per aangetekend schrijven op de hoogte van de werken en van de mogelijkheid om een inkomenscompensatievergoeding te bekomen voor de in de inrichting van de onderneming werkzame zelfstandige.*

*De werken kunnen slechts aanvatten één week nadat de verantwoordelijke van elke onderneming die hinder zou kunnen ondervinden op de hoogte werd gebracht, behoudens in geval van overmacht of gegronde reden.»*

#### Verantwoording

Zelfstandigen moeten binnen een aanvaardbare termijn op de hoogte worden gebracht van de op til staande werken teneinde gepaste maatregelen te kunnen nemen. Het wetsvoorstel legt de bevoegdheid, om de betrokken verantwoordelijken van de ondernemingen op de hoogte te stellen, bij de aannemers. Gezien het feit dat aannemers de «uitvoerders» van de werken in kwestie zijn, en zij dus niet verantwoordelijk kunnen worden gesteld voor eventuele wijzigingen in het werkschema opgelegd door de verantwoordelijken, is het opportuun de meldingsplicht bij de bouwheer van de werken te leggen.

De aannemer is inderdaad het best geplaatst te bepalen wanneer de werken kunnen aanvangen, dit echter enkel met betrekking tot de technische kant van de zaak. De administratieve, juridische, ... aangelegenheden zijn echter een zaak van de bouwheer. De aankondiging van de effectieve aanvangsdatum van de werken dient bijgevolg de bevoegdheid van de bouwheer te zijn.

Bovendien dient de opdrachtgever van de werken de verantwoordelijke van de onderneming per aangetekend schrijven op de hoogte te brengen van de werken. Op die manier wordt automatisch het bewijs geleverd van de kennisgeving van de op til staande werken.

#### Nr. 3 VAN DE HEER RAMOUDT

##### Art. 4bis (nieuw)

**Een artikel 4bis (nieuw) invoegen, luidende :**

*«Art. 4bis. — Het recht op vergoeding ontstaat wanneer de hinder die de werken veroorzaken voor de zelfstandige langer dan één maand aanhouden. Het recht blijft bestaan tot de toestand van belemmering, verhindering of stoornis van de toegang tot de inrichting van de onderneming ten gevolge van de werken, ophoudt te bestaan.»*

#### Verantwoording

Het wetsvoorstel is erop gericht het omzetverlies van kleinhandelaars ten gevolge van de hinder die langdurige werken met zich meebrengen, te compenseren. Om echter verwarring aangaande het begrip «langdurig» te vermijden is het opportuun deze periode vast te leggen. Door het begrip langdurig te koppelen aan één maand wordt een evenwicht nagestreefd tussen de noodzaak werken uit te voeren en de financiële lasten die de hinder met zich meebrengt.

Het is evident dat het recht op vergoeding vervalft op het ogenblik dat de hinder ophoudt te bestaan.

Didier RAMOUDT.