

BELGISCHE SENAAT

ZITTING 2000-2001

1 OKTOBER 2001

Wetsvoorstel tot wijziging van artikel 504 van het Wetboek van de inkomsten-belastingen 1992

(Ingediend door de heer Olivier de Clippele)

TOELICHTING

Sedert de uitvinding van de fotokopieermachine wordt het verbod op het fotokopiëren van kadastrale bescheiden niet langer nageleefd.

Sedert de jaren '70 fotokopiëren overheidsadministraties, notarissen, landmeters, vastgoeddeskundigen kadastrale plannen en uittreksels waarvan ze een origineel hebben kunnen bemachtigen bij het Kadaster en betalen zij daarvoor de door de wet bepaalde vergoeding.

De afschriften zijn noodzakelijk voor het vervullen van vele administratieve taken zoals het verkrijgen van inlichtingen bij Stedebouw, het verkrijgen van een OVAM-attest, de controle op het bestaan van een voorkooprecht of gewoon om de partijen beter te kunnen informeren wanneer een notariële akte wordt verleden.

De eis dat telkens een nieuw afschrift, dat 200 frank kost, moet worden gevraagd, is achterhaald vooral omdat bij het Kadaster soms lange wachttijden zijn die kunnen oplopen tot een maand.

Dergelijke wachttijden vallen niet meer te rijmen met onze moderne informatiemaatschappij. Het zal niet lang meer duren voordat de kadastrale plannen zonder tijdverlies en kosteloos op het internet beschikbaar zijn.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 2000-2001

1^{er} OCTOBRE 2001

Proposition de loi modifiant l'article 504 du Code des impôts sur les revenus 1992

(Déposée par M. Olivier de Clippele)

DÉVELOPPEMENTS

L'interdiction de copier tout document émanant de l'administration du Cadastre n'est plus respectée depuis l'invention de la photocopieuse.

Depuis les années 70, administrations publiques, notaires, géomètres, experts immobiliers photocopient les plans et extraits cadastraux dont ils se sont procuré un original auprès de l'administration en payant la redevance prévue par la loi.

Les copies sont nécessaires pour accomplir de multiples tâches administratives comme l'obtention de renseignement à l'urbanisme, l'obtention d'une attestation OVAM, la vérification de l'existence d'un droit de préemption ou plus simplement pour permettre une meilleure information aux parties lorsqu'elles passent un acte notarié.

L'exigence de demander à chaque fois une nouvelle copie payante à 200 francs est surannée, surtout quand on sait que certaines administrations du Cadastre connaissent un long délai d'attente pouvant aller jusqu'à un mois.

Le fait d'imposer ce délai d'attente ne correspond plus à notre société de l'information. Il ne faudra plus attendre longtemps pour que les plans cadastraux soient accessibles sur internet, et cela immédiatement et gratuitement.

Daarom wil dit voorstel het verbod op het kopiëren van de kadastrale uittreksels en plannen afschaffen.

*
* *

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 504, derde lid, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt opgeheven.

C'est pourquoi la présente proposition vise à lever l'interdiction de copier les extraits et les plans cadastraux.

*
* *

PROPOSITION DE LOI

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 504, alinéa 3, du Code des impôts sur les revenus 1992 est abrogé.

Olivier de CLIPPELE.