

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 2001-2002

6 NOVEMBER 2001

Wetsvoorstel betreffende de overdracht van apotheken

**TEKST AANGENOMEN
DOOR DE COMMISSIE
VOOR DE SOCIALE AANGELEGENHEDEN**

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In het koninklijk besluit van 13 april 1977 tot vaststelling van de regels die toelaten de waarde van de overdracht der apotheken vast te stellen en toezicht uit te oefenen op deze overdracht, wordt een artikel *2bis* ingevoegd, luidende:

«Art. *2bis*. — Wanneer bij de overdracht van de apotheek gelijktijdig of binnen een termijn van vijftien maanden ook het onroerend goed waarin de betrokken apotheek gevestigd is, wordt verkocht of verhuurd aan dezelfde persoon, moet dat onroerend goed afzonderlijk geschat worden door een in artikel 1 bedoelde deskundige.

Blijkt uit die schatting dat de waarde van de verkoop of de huur die door partijen in aanmerking

Zie:

Stukken van de Senaat:

2-125 - 1999/2000:

Nr. 1: Wetsvoorstel van de heer Philippe Monfils.

2-125 - 2001/2002:

Nr. 2: Amendement.

Nr. 3: Verslag.

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 2001-2002

6 NOVEMBRE 2001

Proposition de loi relative à la transmission des officines pharmaceutiques

**TEXTE ADOPTÉ
PAR LA COMMISSION
DES AFFAIRES SOCIALES**

Article 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

Dans l'arrêté royal du 13 avril 1977 fixant les règles permettant de déterminer la valeur de transmission des officines pharmaceutiques et de surveiller cette transmission, il est inséré un article *2bis* rédigé comme suit:

«Art. *2bis*. — Lorsque la transmission de l'officine s'accompagne, soit concomitamment, soit dans un délai subséquent de quinze mois, de la vente ou la location, au même bénéficiaire, de l'immeuble dans lequel est établie l'officine concernée, cet immeuble doit faire l'objet d'une estimation distincte par les soins d'un expert visé à l'article 1^{er}.

S'il résulte de cette évaluation que la valeur de vente ou de loyer retenue par les parties excède de plus de

Voir:

Documents du Sénat:

2-125 - 1999/2000:

N° 1: Proposition de loi de M. Philippe Monfils.

2-125 - 2001/2002:

N° 2: Amendement.

N° 3: Rapport.

wordt genomen, meer dan 40 % hoger ligt dan de reële verkoop- of huurwaarde van het onroerend goed, dan moet het bedrag dat dat percentage overschrijdt, worden afgetrokken van de waarde van de overdracht die in aanmerking wordt genomen voor de apotheek en moet het in voorkomend geval worden teruggegeven aan de verkrijger.»

40 % la valeur vénale ou valeur locative réelle de l'immeuble, le supplément de prix par rapport à celle-ci doit être déduit de la valeur de transmission retenue pour l'officine et le montant doit, s'il échet, en être restitué au cessionnaire.»