

**SÉNAT DE BELGIQUE**


---

**SESSION DE 1998-1999**


---

20 AVRIL 1999

---

**Projet de loi visant à encourager la conclusion de baux à ferme de longue durée**


---

*Procédure d'évocation*


---

**RAPPORT**  
 FAIT AU NOM  
 DE LA COMMISSION  
 DE LA JUSTICE  
 PAR MME **JEANMOYE**


---

**EXPOSÉ INTRODUCTIF DU MINISTRE**

Le ministre souligne que le secteur de l'agriculture devient de plus en plus un secteur de PME et que les investissements ne cessent de gagner en importance. D'où la nécessité d'encourager les propriétaires à conclure des baux à ferme de longue durée. À cet effet,

---

 Ont participé aux travaux de la commission :

1. Membres effectifs : M. Lallemand, président; Mme de Bethune, M. Bourgeois, Mme Delcourt-Pêtre, MM. Desmedt, Erdman, Goris, Hotyat, Mahoux, Mme Merchiers, MM. Raes et Vandenberghe.

2. Membres suppléants : M. Van Wallendaël et Mme Jeanmoye, rapporteuse

*Voir:***Document du Sénat:****1-1350 - 1998/1999:**

N° 1: Projet transmis par la Chambre des représentants.

**BELGISCHE SENAAAT**


---

**ZITTING 1998-1999**


---

20 APRIL 1999

---

**Wetsontwerp tot stimulering van de lange-termijnpachten**


---

*Evocatieprocedure*


---

**VERSLAG**  
 NAMENS DE COMMISSIE  
 VOOR DE JUSTITIE  
 UITGEBRACHT  
 DOOR MEVROUW **JEANMOYE**


---

**INLEIDENDE UITEENZETTING VAN DE MINISTER**

De minister vestigt de aandacht op het feit dat de landbouwsector steeds meer en meer een KMO-sector wordt en dat de investeringen steeds belangrijker worden. Vandaar de noodzaak de eigenaars te stimuleren om op lange termijn te verpachten. Hiertoe

---

 Aan de werkzaamheden van de Commissie hebben deelgenomen :

1. Vaste leden : de heer Lallemand, voorzitter; mevrouw de Bethune, de heer Bourgeois, mevrouw Delcourt-Pêtre, de heren Desmedt, Erdman, Goris, Hotyat, Mahoux, mevrouw Merchiers, de heren Raes en Vandenberghe.

2. Plaatsvervangers : de heer Van Wallendaël en mevrouw Jeanmoye, rapporteur.

*Zie:***Gedr. St. van de Senaat:****1-1350 - 1998/1999:**

Nr. 1: Ontwerp overgezonden door de Kamer van volksvertegenwoordigers.

le projet de loi prévoit un incitant fiscal axé directement sur les propriétaires. Cet avantage s'accompagne d'une amélioration de la sécurité pour les propriétaires, notamment par l'assouplissement des possibilités de mettre fin au bail.

L'article 2 définit cet incitant fiscal.

L'article 3 assouplit les possibilités de résiliation du bail à ferme par le propriétaire, en créant une possibilité supplémentaire d'y mettre fin par cession de l'exploitation du bien loué aux parents jusqu'au quatrième degré.

L'article 4 rend la nouvelle loi applicable à tous les baux à ferme en cours.

La proposition a été adoptée à l'unanimité par la commission de la Chambre et, à une abstention près, à l'unanimité en séance plénière.

### DISCUSSION GÉNÉRALE ET VOTES

Le projet de loi ne suscite aucune question ni observation.

L'ensemble de ce projet a été adopté par 7 voix et 1 abstention.

Le membre qui s'est abstenu déclare ne pas être opposé au projet pour ce qui est du fond, mais il estime que l'on a abusé en l'occurrence de la procédure d'évocation en la détournant de sa finalité première.

Confiance a été faite à la rapporteuse pour un rapport oral.

*La rapporteuse,*  
Dominique JEANMOYE.

*Le président,*  
Roger LALLEMAND.

bevat het wetsontwerp een doelgerichte fiscale prikkel aan de eigenaars. Daarnaast worden deze voordelen gekoppeld aan een grotere zekerheid voor de eigenaar, met name door een versoepeling van zijn opzeggemoogelijkheden.

Artikel 2 omschrijft de fiscale stimulans.

Artikel 3 voorziet in een versoepeling van de opzeggemoogelijkheid van de pachtovereenkomst in hoofde van de eigenaar door een aanvullende opzeggemoogelijkheid in te voeren ten gunste van diens bloedverwanten tot de vierde graad.

Artikel 4 maakt de nieuwe wet van toepassing op lopende pachtovereenkomsten.

Het voorstel werd eenparig goedgekeurd in de Kamercommissie, en op één onthouding na, eenparig in de plenaire vergadering.

### ALGEMENE BESPREKING EN STEMMINGEN

Het wetsontwerp geeft geen aanleiding tot vragen of opmerkingen.

Het is in zijn geheel aangenomen met 7 stemmen bij 1 onthouding.

Het lid dat zich onthoudt verklaart niet gekant te zijn tegen de inhoud van het ontwerp, maar is van oordeel dat de evocatieprocedure hier werd aangevend buiten haar oorspronkelijke bedoeling.

Vertrouwen werd geschonken aan de rapporteur voor het opstellen van een mondeling verslag.

*De rapporteur,*  
Dominique JEANMOYE.

*De voorzitter,*  
Roger LALLEMAND.