

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1998-1999

20 AVRIL 1999

Projet de loi visant à encourager la conclusion de baux à ferme de longue durée*Procédure d'évocation*

**TEXTE ADOPTÉ
PAR LA COMMISSION
DE LA JUSTICE**

Article premier

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

L'article 12, § 2, du Code des impôts sur les revenus 1992 est complété par la disposition suivante: «Cette exonération s'applique également aux baux à ferme concernant des terrains, conclus par acte authentique et prévoyant une première période d'occupation d'une durée minimale de dix-huit ans.»

Art. 3

L'article 8, § 1^{er}, alinéa 1^{er}, du livre III, titre VIII, chapitre II, section III, du Code civil, remplacé par la

Voir:

Documents du Sénat:

1-1350 - 1998/1999:

N° 1: Projet transmis par la Chambre des représentants.

N° 2: Rapport.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1998-1999

20 APRIL 1999

Wetsontwerp tot stimulering van langetermijnpachten*Evocatieprocedure*

**TEKST AANGENOMEN
DOOR DE COMMISSIE VOOR DE
JUSTITIE**

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

Artikel 12, § 2, van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992 wordt aangevuld als volgt: «Dezelfde vrijstelling geldt voor pachtovereenkomsten van gronden die opgesteld zijn bij authentieke akte en die voorzien in een eerste gebruiksperiode van minimaal achttien jaar.»

Art. 3

Artikel 8, § 1, eerste lid, van boek III, titel VIII, hoofdstuk II, afdeling III, van het Burgerlijk

Zie:

Gedr. St. van de Senaat:

1-1350 - 1998/1999:

Nr. 1: Ontwerp overgezonden door de Kamer van volksvertegenwoordigers.

Nr. 2: Verslag.

loi du 7 novembre 1988, est complété comme suit:
«ou à ses parents jusqu'au quatrième degré».

Art. 4

La présente loi s'applique aux baux à ferme en cours.

Wetboek, vervangen bij de wet van 7 november 1988, wordt aangevuld als volgt: «of aan zijn bloedverwanten tot de vierde graad».

Art. 4

Deze wet is van toepassing op lopende pachtovereenkomsten.