

**Sénat de Belgique**

**Session ordinaire 2013-2014**



**5-257COM**

**Commission des Finances et des  
Affaires économiques**

**Mercredi 6 novembre 2013**

**Séance de l'après-midi**

**Annales**

**Handelingen**

**Commissie voor de Financiën  
en voor de Economische  
Aangelegenheden**

**Woensdag 6 november 2013**

**Namiddagvergadering**

**5-257COM**

**Gewone Zitting 2013-2014**

**Belgische Senaat**

Les **Annales** contiennent le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions – *imprimées en italique* – sont publiées sous la responsabilité du service des Comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

La pagination mentionne le numéro de la législature depuis la réforme du Sénat en 1995, le numéro de la séance et enfin la pagination proprement dite.

Pour toute commande des Annales et des Questions et Réponses du Sénat et de la Chambre des représentants: Service des Publications de la Chambre des représentants, Place de la Nation 2 à 1008 Bruxelles, tél. 02/549.81.95 ou 549.81.58.

Ces publications sont disponibles gratuitement sur les sites Internet du Sénat et de la Chambre:  
[www.senate.be](http://www.senate.be)    [www.lachambre.be](http://www.lachambre.be)

#### Abréviations – Afkortingen

|          |   |
|----------|---|
| CD&V     | Christen-Democratisch en Vlaams                                 |
| cdH      | centre démocrate Humaniste                                      |
| Ecolo    | Écologistes confédérés pour l'organisation de luttes originales |
| MR       | Mouvement réformateur   |
| N-VA     | Nieuw-Vlaamse Alliantie   |
| Open Vld | Open Vlaamse liberalen en democraten                            |
| PS       | Parti Socialiste  |
| sp.a     | socialistische partij anders                                    |
| VB       | Vlaams Belang   |

De **Handelingen** bevatten de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling – *cursief gedrukt* – verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst Verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

De nummering bestaat uit het volgnummer van de legislatuur sinds de hervorming van de Senaat in 1995, het volgnummer van de vergadering en de paginering.

Voor bestellingen van Handelingen en Vragen en Antwoorden van Kamer en Senaat:  
Dienst Publicaties Kamer van volksvertegenwoordigers, Natieplein 2 te 1008 Brussel, tel. 02/549.81.95 of 549.81.58.

Deze publicaties zijn gratis beschikbaar op de websites van Senaat en Kamer:  
[www.senate.be](http://www.senate.be)    [www.dekamer.be](http://www.dekamer.be)

**Sommaire**

|   |    |
|---|----|
| Demande d'explications de M. André du Bus de Warnaffe au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «la rénovation du Conservatoire royal de Bruxelles» (n° 5-4138) .....   | 4  |
| Demande d'explications de Mme Helga Stevens au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «l'ancien Palais de justice de Gand» (n° 5-3759) .....                            | 7  |
| Demande d'explications de Mme Marie Arena au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «les écoles européennes» (n° 5-3762) .....  | 9  |
| Demande d'explications de Mme Fauzaya Talhaoui au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «l'absence de décision quant à une nouvelle prison à Anvers» (n° 5-4149) ..... | 11 |

**Inhoudsopgave**

|  |    |
|--|----|
| Vraag om uitleg van de heer André du Bus de Warnaffe aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «de renovatie van het Koninklijk Conservatorium Brussel» (nr. 5-4138) .....                  | 4  |
| Vraag om uitleg van mevrouw Helga Stevens aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «het oude Justitiepaleis in Gent» (nr. 5-3759) .....  | 7  |
| Vraag om uitleg van mevrouw Marie Arena aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «de Europese scholen» (nr. 5-3762) .....  | 9  |
| Vraag om uitleg van mevrouw Fauzaya Talhaoui aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «het uitblijven van een beslissing betreffende een nieuwe gevangenis in Antwerpen» (nr. 5-4149)..... | 11 |

**Présidence de Mme Fauzaya Talhaoui***(La séance est ouverte à 14 h 15.)***Demande d'explications de M. André du Bus de Warnaffe au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «la rénovation du Conservatoire royal de Bruxelles» (n° 5-4138)**

**M. André du Bus de Warnaffe (cdH).** – Comme vous le savez, je suis le dossier du Conservatoire royal de Bruxelles depuis quelques années tant à la Fédération Wallonie-Bruxelles qu'au Sénat et j'ai déjà eu l'occasion de vous interroger à plusieurs reprises sur la question. Nous en connaissons tous les éléments particulièrement complexes que je ne reprendrai pas, une fois de plus. Je m'arrêterai juste sur les derniers événements survenus depuis un mois et demi.

Le mardi 24 septembre vers 11 heures, une manifestation s'est tenue dans la salle des pas perdus de la Gare centrale à l'initiative de la communauté des étudiants et des professeurs du Conservatoire royal de Bruxelles. L'objectif de cette manifestation était, une fois encore, de relayer la colère des membres flamands et francophones du Conservatoire de Bruxelles face au délabrement des bâtiments. Ils ont déploré l'inertie du politique, tous niveaux de pouvoirs confondus, et les nombreuses promesses qui n'étaient toujours pas tenues à ce moment-là.

Durant ces quatre dernières années, vous avez été témoin du réel soutien que j'ai manifesté à l'égard de l'action que vous menez depuis deux ans, là où d'autres pouvaient ironiser sur votre volonté d'aboutir ou se découvraient un intérêt soudain pour le sujet.

J'ai à titre personnel rencontré l'ensemble des acteurs de terrain, direction comme étudiants, discuté avec les administrations concernées et avec l'asbl Conservamus ; j'ai visité avec vous les bâtiments, monsieur le secrétaire d'État ; nous avons planifié et tenu des réunions de travail et j'ai déposé une résolution au parlement de la Fédération Wallonie-Bruxelles. Je pense avoir démontré à la fois toute ma solidarité et ma loyauté envers le gouvernement fédéral et envers celui de la Fédération Wallonie-Bruxelles et avoir fait preuve d'une infinie patience et d'une correction totale.

Il y a peu, j'ai interrogé le ministre Nollet sur l'état d'avancement du dossier. Il a profité de l'occasion pour m'annoncer que le gouvernement de la Fédération Wallonie-Bruxelles s'était accordé avec le niveau fédéral pour libérer 20 millions d'euros de participation à la rénovation absolument nécessaire du Conservatoire royal de Bruxelles. Cet engagement de la Fédération Wallonie-Bruxelles comme celui du pouvoir fédéral ont ensuite été confirmés par voie de presse. Il s'agit d'une nouvelle particulièrement heureuse.

La voie semble donc libre désormais pour envisager l'avenir du conservatoire de façon positive.

Pouvez-vous m'indiquer quelles seront les prochaines étapes de l'évolution du dossier au niveau du gouvernement fédéral

**Voorzitster: mevrouw Fauzaya Talhaoui***(De vergadering wordt geopend om 14.15 uur.)***Vraag om uitleg van de heer André du Bus de Warnaffe aan de staatssecretaris voor Staats hervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «de renovatie van het Koninklijk Conservatorium Brussel» (nr. 5-4138)**

**De heer André du Bus de Warnaffe (cdH).** – Ik volg al enkele jaren het dossier van het Koninklijk Conservatorium Brussel, zowel in de Federatie Wallonië-Brussel als in de Senaat. Ik heb daarover al verschillende keren een vraag gesteld. We kennen allemaal de bijzonder ingewikkelde elementen van dit dossier, ik zal ze dus niet meer herhalen. Ik sta alleen even stil bij de gebeurtenissen van anderhalve maand geleden.

*Op maandag 24 september was er om 11 uur, op initiatief van de studenten en docenten van het Koninklijk Conservatorium Brussel, een protestactie in de reizigershal van het Centraal Station. Hiermee wilden de Nederlandstalige en Franstalige leden van het Conservatorium Brussel nogmaals hun woede uiten over de slechte staat van de gebouwen. Met hun actie wilden ze de onverschilligheid van de politieke verantwoordelijken van alle beleidsniveaus en de loze beloften aan de kaak stellen.*

*De afgelopen vier jaar heb ik de initiatieven van de staatssecretaris gesteund, daar waar anderen zijn wil om te slagen tot voorwerp van ironie maakten, of plots interesse vertoonden voor het onderwerp.*

*Ik heb alle actoren persoonlijk ontmoet, zowel de directie als de studenten, en met de betrokken administraties en de vzw Conservamus gediscussieerd; ik heb samen met de staatssecretaris de gebouwen bezocht; we hebben werkvergaderingen gehad en ik heb een voorstel van resolutie ingediend bij het parlement van de Federatie Wallonië-Brussel. Ik denk dat ik hiermee voldoende heb aangetoond dat ik solidair en loyaal ben tegenover de federale regering en tegenover de Federatie Wallonië-Brussel, dat ik blij heb gegeven van een eindeloos geduld en me in dezen correct heb gedragen.*

*Onlangs heb ik minister Nollet een vraag gesteld over de vooruitgang van het dossier. Hij maakte van de gelegenheid gebruik om me mee te delen dat de regering en de Federatie Wallonië-Brussel met het federale niveau overeengekomen is 20 miljoen euro vrij te maken voor de hoogstnodzakelijke renovatiewerken aan het Koninklijk Conservatorium Brussel. De beloften van de Federatie Wallonië-Brussel en van de federale overheid werden nadien in de pers bevestigd. Dat is bijzonder goed nieuws.*

*De weg lijkt dus vrij voor een positieve toekomst voor het conservatorium.*

*Kan de staatssecretaris mij mededelen wat de volgende stappen in het dossier zullen zijn op het niveau van de federale regering en van de Regie? Wat zijn de*

et de la Régie ? À quel horizon peut-on désormais envisager de voir les choses concrètement avancer sur le terrain ? Surtout, quelles mesures transitoires de sécurité seront-elles prises afin d'éviter la poursuite de la dégradation des bâtiments ? Sur quelle formule de financement se baseront-elles : le financement sera-t-il à charge uniquement de l'État fédéral ou partagé avec les entités fédérées ?

**M. Servais Verherstraeten**, secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, et à la Régie des bâtiments et au Développement durable. – Comme vous le savez, le dossier pour le mesurage et l'analyse de l'état physique des bâtiments est en cours depuis juillet 2013 ; l'étude sera prête fin janvier 2014.

La Régie des bâtiments prépare aussi pour l'instant un cahier des charges en vue de la désignation d'un bureau d'études chargé de la réalisation du *master plan* et des études intégrées. Les résultats de l'étude actuellement en cours seront mis en annexe du marché public relatif au *master plan*. Toutes les autres annexes nécessaires à ce cahier des charges sont également en cours d'élaboration.

Les plans concrets de la rénovation ne pourront être réalisés tant qu'il n'existera pas de *master plan* précisant ce qui devra se trouver sur le site. Ces plans n'existent donc pas encore et seront élaborés par un bureau d'études spécialisé qui les préparera sur la base des études préalables.

Les travaux en tant que tels ne pourront commencer qu'une fois les études du *master plan* achevées. Compte tenu des délais administratifs et légaux des marchés publics et des délais d'obtention des permis nécessaires, une partie du site étant classée, les travaux à proprement parler ne pourront pas commencer de suite. Si nous obtenons le permis de bâtir sans difficulté – cela peut prendre du temps à Bruxelles – et si les procédures d'adjudication se déroulent sans encombres, 2016 me semble une date de début réaliste mais ambitieuse. On peut toujours rencontrer des obstacles administratifs qui retarderaient les choses.

J'ai rencontré mes homologues des communautés à plusieurs reprises pour examiner les différentes pistes de solution possibles pour la rénovation du conservatoire. La ministre Laurette Onkelinx était également présente.

Le 18 octobre dernier, le Conseil des ministres a marqué son accord de principe quant à sa contribution au financement de la rénovation du conservatoire : son apport sera équivalent à celui de la Communauté flamande et à celui de la Communauté française. Il m'a chargé d'étudier les différentes pistes pour une future structure juridico-financière permettant la rénovation, la gestion et l'exploitation du site du Conservatoire royal de Bruxelles en collaboration avec les communautés flamande et française. Le résultat des négociations, pour lesquelles mandat m'a été donné, devra être soumis au Conseil des ministres.

Par leurs décisions respectives, le gouvernement fédéral, celui de la Communauté française et celui de la Communauté flamande ont ainsi permis au ministre compétent de conclure l'engagement politique suivant : le montant total de la rénovation du site du Conservatoire royal de musique de Bruxelles est estimé à 60 millions d'euros ; un cofinancement à même hauteur – soit 20 millions chacun – est prévu ; cette rénovation se fera au moyen d'une structure

*vooruitzichten? Hoe zullen de zaken concreet vooruitgaan op het terrein? Welke maatregelen zullen er intussen worden genomen om te voorkomen dat de gebouwen verder vervallen? Welke financieringsformules zullen worden gehanteerd? Zal de financiering alleen door de federale overheid worden gedragen, of zal ze verdeeld worden over de deelgebieden?*

**De heer Servais Verherstraeten**, staatssecretaris voor Staatshervorming, en voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling. – Zoals u weet is men sinds juli 2013 bezig met de meting en de analyse van de staat van de gebouwen; deze studie zal tegen eind januari 2014 klaar zijn.

*De Regie der Gebouwen werkt momenteel aan een lastenboek voor het aanstellen van een studiebureau voor de opmaak van een masterplan en een totaalstudie. De resultaten van de studie die momenteel bezig is, zullen als bijlage aan de openbare aanbesteding voor het masterplan worden gevoegd. Er wordt gewerkt aan alle andere noodzakelijke bijlagen aan het lastenboek.*

*Zolang er geen gedetailleerd masterplan is, kunnen geen concrete plannen voor de renovatie worden uitgewerkt. Deze plannen zullen uitgewerkt worden door een gespecialiseerd studiebureau, die ze zal opstellen op basis van voorgaande studies.*

*De werken kunnen pas van start gaan zodra de studies van het masterplan klaar zijn. De werken kunnen niet onmiddellijk van start gaan omdat men rekening moet houden met de administratieve en wettelijke termijnen van de openbare aanbestedingen en de termijnen om de nodige vergunningen te verkrijgen, een deel van de site is immers geklasseerd. Als we zonder moeilijkheden een bouwvergunning verkrijgen, wat in Brussel wel even kan duren, en als de aanbestedingsprocedure zonder problemen verloopt, lijkt 2016 me een realistische, maar ambitieuze begindatum. Er kunnen altijd administratieve hindernissen optreden, die voor vertraging zorgen.*

*Ik heb mijn ambtgenoten van de gemeenschappen verschillende keren ontmoet om mogelijke oplossingen voor de renovatie van het conservatorium te onderzoeken. Minister Laurette Onkelinx was eveneens aanwezig.*

*Op 18 oktober jongstleden heeft de Ministerraad een principiële akkoord gegeven voor de financiering van de renovatie van het conservatorium: de bijdrage zal gelijk zijn aan deze van de Vlaamse Gemeenschap en de Franse Gemeenschap. Ik heb de opdracht gekregen de verschillende mogelijkheden te onderzoeken voor een juridisch-financiële structuur voor de renovatie, het beheer en de uitbating van het Koninklijk Conservatorium Brussel in samenwerking met de Vlaamse en de Franse gemeenschap. Het resultaat van de onderhandelingen, waarvoor ik een mandaat heb gekregen, moet aan de Ministerraad worden voorgelegd.*

*De beslissingen van de federale regering, de Franse en de Vlaamse Gemeenschap hebben tot het volgende engagement geleid: de vernieuwing van de site van het Koninklijke Conservatorium Brussel voor een totaalbedrag geraamd op 60 miljoen euro; een cofinanciering door eenieder, Franse Gemeenschap, Vlaamse Gemeenschap en federale regering, voor een zelfde bedrag van 20 miljoen euro; deze vernieuwing*

juridico-financière dans laquelle la Communauté française, la Communauté flamande et le gouvernement fédéral seront actionnaires à la même hauteur et devra permettre une rénovation budgétairement neutre ; les bâtiments seront transférés à titre gratuit et en l'état à cette structure, mais la spécificité de la bibliothèque fédérale présente sur le site sera préservée ; en attendant la rénovation du site, la Régie des bâtiments continuera à assurer la sécurité des occupants et des visiteurs sur le site du conservatoire et prendra les décisions qui s'imposent à cet effet.

La structure juridico-financière adaptée est en cours d'étude par un groupe de travail composé de représentants des trois gouvernements. Ce groupe de travail a déjà commencé ses activités. Toutes les options devront être envisagées et étudiées. Les membres de ce groupe se réuniront encore la semaine prochaine.

Le gouvernement fédéral et ceux de la Communauté flamande et de la Communauté française ont un accord, qui doit encore être développé sur le plan technique. Toutes les parties s'y attellent pour que le projet puisse aboutir dans les meilleurs délais.

**M. André du Bus de Warnaffe (cdH).** – Cette information, très claire, complète ce que nous avons pu lire dans la presse.

Une question complémentaire est celle de la sécurité du bâtiment durant la période transitoire estimée à deux ans. Vous parlez d'un début des travaux en 2016, ce qui représente un défi, connaissant l'ensemble des écueils, sur le plan de l'urbanisme comme sur celui de la concertation.

Durant deux années, il faudra assurer la sécurité du bâtiment. Jusqu'à présent, l'opinion publique a chaque fois été alertée par le délabrement de l'édifice. Quelles mesures précises a-t-on prises aujourd'hui pour prévenir une nouvelle dégradation, sans attendre un nouveau plafond qui s'effondre ou un nouveau mur qui s'écroule ? A-t-on prévu un système de surveillance ? Des parties ont-elles été condamnées ?

**M. Servais Verherstraeten**, secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, et à la Régie des bâtiments et au Développement durable. – Comme je l'ai indiqué, durant les deux ou trois années qui nous séparent du début des travaux, il incombe à la Régie des bâtiments d'assurer la sécurité des occupants et des visiteurs et de prendre les décisions qui s'imposent à cet effet. Je me réfère au Code civil : propriétaire de l'édifice, la Régie des bâtiments doit prendre ses responsabilités.

**M. André du Bus de Warnaffe (cdH).** – J'espère donc que la Régie sera particulièrement proactive.

*zal worden gerealiseerd via een juridisch-financiële structuur waarvan de Franse Gemeenschap, de Vlaamse Gemeenschap en de federale regering elk voor eenzelfde deel aandeelhouder zullen zijn en de renovatie zal budgettair neutraal zijn; de gebouwen zullen om niet en in de staat waarin ze zich bevinden worden overgedragen aan deze structuur, een aandachtspunt blijft de specifieke situatie van de federale bibliotheek die thans aanwezig is op de site; in afwachting van de verbouwing van de site verzekert de Regie der Gebouwen de veiligheid van de bezetters en de bezoekers op de site van het Conservatorium en neemt de Regie de beslissingen die zich hiertoe opdringen.*

*De aangepaste juridisch-financiële structuur wordt onderzocht door een werkgroep, samengesteld uit vertegenwoordigers van de drie regeringen. De werkgroep is al van start gegaan. Alle opties moeten bekeken en bestudeerd worden. De leden van deze groep komen volgende week bijeen.*

*De federale regering, de Vlaamse- en de Franse Gemeenschap hebben een akkoord; dat nog technisch moet worden uitgewerkt. Alle partijen stellen alles in het werk om het plan zo snel mogelijk uit te voeren.*

**De heer André du Bus de Warnaffe (cdH).** – *Het antwoord van de staatssecretaris verduidelijkt wat we in de pers hebben kunnen lezen.*

*Ik heb nog een bijkomende vraag. Wat met de veiligheid van het gebouw gedurende de overgangperiode, die op twee jaar wordt geschat? De werken zouden starten in 2016. Dat is al een uitdaging, rekening houdend met de struikelblokken op het vlak van stedenbouw en overleg.*

*Gedurende twee jaar moet de veiligheid van het gebouw verzekerd worden. Tot hier toe werd de publieke opinie telkens gealarmeerd door de slechte staat van het gebouw. Welke maatregelen werden er tot nu toe genomen om verder verval tegen te gaan? Werden sommige delen van het gebouw afgesloten?*

**De heer Servais Verherstraeten**, staatssecretaris voor Staatshervorming, en voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling. – *Zoals gezegd zal de Regie de komende twee tot drie jaar, in afwachting van de verbouwing van de site de veiligheid van de bezetters en de bezoekers verzekeren. Ik verwijs naar het Burgerlijk Wetboek: de eigenaar van het gebouw, de Regie der Gebouwen, moet zijn verantwoordelijkheid nemen.*

**De heer André du Bus de Warnaffe (cdH).** – *Ik hoop dat de Regie heel proactief zal zijn.*

**Demande d'explications de  
Mme Helga Stevens au secrétaire d'État  
aux Réformes institutionnelles et secrétaire  
d'État à la Régie des bâtiments et au  
Développement durable sur «l'ancien  
Palais de justice de Gand» (n° 5-3759)**

*Mme Helga Stevens (N-VA). – Depuis 2007, la majeure partie du fonctionnement de la justice de Gand a emménagé dans le nouveau Palais de justice de l'Opgeëistenlaan. L'ancien Palais de justice de la Koophandelsplein a perdu nombre de ses fonctions. Il a pourtant été récemment rafraîchi. Actuellement, il abrite encore uniquement la Cour d'appel. Le bâtiment est donc en grande partie vide et inutilisé depuis un certain temps déjà. C'est injustifiable. La question se pose dès lors de savoir ce que le SPF Justice ou la Régie des bâtiments compte faire de ce grand bâtiment qui a valeur d'icône.*

*En tant qu'utilisateur du bâtiment, le SPF Justice s'est-il déjà concerté avec la Régie des bâtiments sur l'avenir de l'ancien Palais de justice de Gand ? Dans l'affirmative, quelles pistes sont-elles actuellement suivies et élaborées ? Quel budget a-t-il éventuellement été dégagé à cet effet ?*

*Devons-nous encore nous attendre à des modifications de l'usage du bâtiment dans un avenir proche ou lointain ? Quelle surface de l'ancien Palais de justice est-elle effectivement utilisée à l'heure actuelle, en mètres carrés et en pourcentage par rapport à la surface totale ?*

*Quel est le coût total lié à l'utilisation de l'ancien Palais de justice ? J'aimerais obtenir une ventilation en frais d'entretien, d'électricité et de chauffage. Comment la sécurité du bâtiment est-elle assurée, et quel en est le prix ?*

**M. Servais Verherstraeten, secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, et à la Régie des bâtiments et au Développement durable.** – *On avait décidé par le passé que certains services de la Justice de Gand seraient hébergés dans un nouveau Palais de justice, la cour d'appel demeurant dans l'ancien édifice. Mme Stevens évoque un rafraîchissement de cet édifice, mais je voudrais quand même souligner que les seuls grands travaux qui ont été effectués concernent la restauration des façades extérieures, entre 1997 et 2000.*

*La Régie des bâtiments et le SPF Justice ont entamé en janvier 2013 des discussions sur les possibilités offertes par le bâtiment. À l'heure actuelle, il est en effet sous-utilisé et requiert une rénovation de fond pour pouvoir fonctionner efficacement et dans la durée. Le SPF Justice s'attelle à l'élaboration des programmes des besoins des services actuellement hébergés dans l'ancien édifice, dans l'annexe de l'autre côté de la rue et dans la Kouterpoort de la Savaanstraat. Ces programmes doivent être prêts pour la fin 2013 et l'on pourra alors plus concrètement examiner quels services peuvent éventuellement rejoindre l'ancien édifice. Une recherche préalable de l'historique de la construction et des différentes transformations intervenues au fil des ans jusqu'à nos jours est également en cours. On décidera sur cette base dans quelle direction on veut aller.*

**Vraag om uitleg van  
mevrouw Helga Stevens aan de  
staatssecretaris voor Staatshervorming en  
staatssecretaris voor de Regie der  
gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over  
«het oude Justitiepaleis in Gent»  
(nr. 5-3759)**

**Mevrouw Helga Stevens (N-VA).** – *Sinds 2007 is het overgrote deel van de werking van justitie in Gent naar het nieuwe gerechtsgebouw aan de Opgeëistenlaan verhuisd. Het oude Justitiepaleis aan het Koophandelsplein verloor zo veel van zijn functies. Het werd nochtans nog niet zo lang geleden opgeknapt. Op het ogenblik huist er enkel nog het hof van beroep in. Het gebouw staat er dus al geruime tijd grotendeels leeg en ongebruikt bij. Dat is onverantwoord. De vraag rijst dan ook wat de FOD Justitie of de Regie der gebouwen met het grote, iconische gebouw van plan is.*

*Heeft de FOD Justitie, als gebruiker van het gebouw, al met de Regie der gebouwen overlegd over de toekomst van het oude Gentse Justitiepaleis? Zo ja, welke denksporen worden momenteel gevolgd en uitgewerkt? Welk budget werd ervoor eventueel uitgetrokken?*

*Zijn er voor de nabije en latere toekomst nog wijzigingen in het gebruik van het gebouw te verwachten? Hoeveel van het oude Justitiepaleis wordt momenteel effectief gebruikt, in vierkante meter en in percentage van de totale oppervlakte?*

*Wat zijn de totale kosten verbonden aan het gebruik van het oude Justitiepaleis? Graag opgesplitst in onderhoud, elektriciteit en verwarming. Hoe wordt de veiligheid in het gebouw gewaarborgd en tegen welke prijs?*

**De heer Servais Verherstraeten, staatssecretaris voor Staatshervorming, en voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling.** – *In het verleden is de beslissing genomen om bepaalde diensten van justitie in Gent onder te brengen in een nieuw gerechtsgebouw. Het hof van beroep bleef in het oude Justitiepaleis. Mevrouw Stevens sprak over het opknappen van dat oude gebouw, maar ik wijs er toch op dat de enige echte grote werken die werden uitgevoerd, de restauratie van de buitengevels betroffen, uitgevoerd tussen 1997 en 2000.*

*In januari 2013 zijn de Regie der gebouwen en de FOD Justitie gesprekken over de mogelijkheden van het gebouw gestart. Momenteel wordt het gebouw inderdaad onderbenut. Een grondige renovatie is noodzakelijk om het op een efficiënte en duurzame wijze te behouden en te laten functioneren. De FOD Justitie is bezig met het opstellen van de behoefteprogramma's van de diensten die momenteel gehuisvest zijn in het oude gerechtshof, het bijgebouw aan de overkant van de straat en in de Kouterpoort in de Savaanstraat. Tegen eind 2013 moeten deze programma's klaar zijn en kan meer concreet worden onderzocht welke diensten eventueel in het oude gerechtshof kunnen worden ondergebracht. Daarnaast wordt een bouwhistorisch vooronderzoek uitgevoerd naar de evolutie van het gebouw en de verschillende aanpassingen doorheen de jaren, tot en met*

*Compte tenu de la complexité et de l'ampleur du dossier, il est trop tôt pour se prononcer sur le budget. La recherche concerne en effet la rénovation totale d'un édifice qui ne fait pas moins de 55 mètres sur 66 et 24 mètres de haut. Des travaux d'ingénierie pure doivent être réalisés et d'autres doivent servir à optimiser le fonctionnement interne du bâtiment et à le mettre en conformité avec les normes en vigueur.*

*Certains petits travaux sont planifiés dans un proche avenir afin de garantir le bon fonctionnement du bâtiment. Ainsi, des travaux d'entretien sont actuellement en cours afin de rendre à nouveau opérationnels 420 m<sup>2</sup> d'espaces de bureaux et d'archives.*

*La Régie des bâtiments a réalisé des travaux de sécurisation à la fin des années 1990 avec le placement de portes anti-effraction, de systèmes de détection incendie, d'un contrôle d'accès, d'une détection intrusion et de caméras de surveillance. Le SPF Justice a, dès le départ, correctement entretenu ces installations, ce qui fait qu'elles fonctionnent toujours parfaitement. On ne note dès lors aucun problème de sécurité significatif. Lors d'une rénovation éventuelle, le niveau de sécurité du bâtiment sera bien entendu relevé et les installations seront élargies et/ou rénovées.*

*Peu d'espaces restent inoccupés aux étages d'origine. Sur un total de 12 343 m<sup>2</sup>, 743,1 m<sup>2</sup>, soit 6%, sont inoccupés. Les étages intermédiaires construits dans les années 1960 et 1970 sont en grande partie vides : 1 438,8 m<sup>2</sup> sur 1 542,4 m<sup>2</sup>, soit 93,3%. Cette surface inoccupée ne peut cependant être comptabilisée étant donné qu'elle ne peut de toute manière plus être occupée sur ordre des services d'incendie.*

*Les travaux d'entretien se sont élevés à 13 967,43 euros en 2012. La même année, la consommation d'électricité totale a atteint 315 877 kWh, dont 238 015 kWh le jour, 48 329 kWh la nuit et 29 533 kWh le week-end. On a consommé 946 579 kWh de gaz pour le chauffage. Pour les coûts liés à ce dernier poste, je renvoie Mme Stevens à la ministre de la Justice qui est compétente pour ce budget.*

**Mme Helga Stevens (N-VA).** – *Je remercie le secrétaire d'État de sa réponse précise. Nous pouvons donc nous attendre à une note du SPF Justice vers la fin de l'année. Je l'attends avec intérêt et je continuerai assurément à suivre cette affaire.*

de huidige staat. Op basis van dat alles zal men dan kiezen welke richting men uit wil.

Gezien de complexiteit en de omvang van het dossier is het te vroeg om een uitspraak te doen over het budget. Het onderzoek betreft immers een totaalrenovatie van een gebouw van maar liefst 55 bij 66 meter en 24 meter hoog. Er moeten puur bouwkundige werken worden uitgevoerd en daarnaast zijn er ook werken nodig om het intern functioneren van het gebouw te optimaliseren en in orde te zijn met de geldende normeringen.

In de nabije toekomst zijn bepaalde kleine werken gepland om de goede werking van het gebouw te kunnen waarborgen. Zo vinden er momenteel onderhoudswerken plaats om 420 m<sup>2</sup> aan kantoor- en archiefruimten opnieuw operationeel te maken.

Eind jaren 1990 voerde de Regie der gebouwen beveiligingswerken uit. Er werden inbraakwerende deurgehelen, systemen voor branddetectie, toegangscontrole, inbraakdetectie en camerabewaking geplaatst. De FOD Justitie heeft deze installaties van bij het begin correct onderhouden en ze werken bijgevolg nog altijd feilloos. Er zijn dus geen noemenswaardige veiligheidsproblemen in het gebouw. Bij een eventuele renovatie zal de veiligheid van het gebouw uiteraard op een hoger niveau worden gebracht en zullen de installaties uitgebreid en/of vernieuwd worden.

Op de originele verdiepingen blijft de leegstand beperkt. Op een totaal van 12 343 m<sup>2</sup> staat 743,1 m<sup>2</sup> of 6% leeg. De tussenverdiepingen die in de jaren 1960 en 1970 zijn ingebracht, staan grotendeels leeg: 1 438,8 m<sup>2</sup> op 1 542,4 m<sup>2</sup> of 93,3%. Deze leegstand mag echter niet worden meegeteld, omdat de ruimtes op bevel van de brandweer hoe dan ook niet meer mogen worden gebruikt.

In 2012 werd voor het onderhoud 13 967,43 euro uitgegeven. Het elektriciteitsverbruik bedroeg dat jaar 315 877 kWh in het totaal, waarvan 238 015 kWh overdag, 48 329 kWh 's nachts en 29 533 kWh in het weekend. Voor de verwarming werd datzelfde jaar 946 579 kWh gas verbruikt. Voor de kosten verbonden aan dit verbruik verwijs ik mevrouw Stevens door naar de minister van Justitie, aangezien ze onder het budget van de FOD Justitie vallen.

**Mevrouw Helga Stevens (N-VA).** – Ik dank de staatssecretaris voor zijn duidelijke antwoord. Tegen het einde van het jaar mogen we dus een nota van de FOD Justitie verwachten. Ik kijk er met belangstelling naar uit en zal deze zaak zeker blijven volgen.



**Demande d'explications de  
Mme Marie Arena au secrétaire d'État aux  
Réformes institutionnelles et secrétaire  
d'État à la Régie des bâtiments et au  
Développement durable sur «les écoles  
européennes» (n° 5-3762)**

**Mme Marie Arena (PS).** – Ma question porte sur l'utilisation à des fins scolaires des bâtiments de la Régie des bâtiments. Elle comporte trois volets.

Monsieur le secrétaire d'État, pourriez-vous nous informer sur la situation des écoles européennes, plus particulièrement sur leur coût, leur taux de fréquentation actuel et les prévisions futures, dans le cadre de l'accord de siège avec l'Europe et ce, pour la rentrée scolaire 2013-2014, qui a déjà eu lieu, et celle de 2014-2015 ?

Pourriez-vous aussi nous informer sur ce qu'il est prévu de faire du bâtiment anciennement occupé par l'école de confession juive Maïmonide et qui a déménagé pour la rentrée 2013 ? Des contacts ont-ils été pris avec la Fédération Wallonie-Bruxelles ou la Communauté flamande en vue d'affecter ce bâtiment à des fins scolaires, étant donné le manque de places qui existe dans les écoles à Bruxelles ?

Enfin, serait-il possible de prévoir dans les conventions d'utilisation la possibilité que les infrastructures mises à disposition par la Régie des Bâtiments puissent être utilisées en dehors des périodes scolaires par les communes ou par des associations, ce qui permettrait d'ouvrir ces écoles aux populations des quartiers dans lesquels elles se trouvent et d'optimiser ainsi l'utilisation des infrastructures ?

L'ouverture de l'école européenne à Laeken allait également dans le sens d'une certaine mixité. On voulait aussi éviter que les Européens ne se retrouvent tous dans le sud de Bruxelles. Le fait que les populations des quartiers concernés puissent utiliser ces bâtiments permettrait peut-être de réconcilier celles-ci avec la population européenne.

**M. Servais Verherstraeten**, secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, et à la Régie des bâtiments et au Développement durable. – En octobre 2012, les écoles européennes situées sur le territoire belge comptaient 11 375 élèves pour 13 300 places disponibles. En tenant compte de l'école de Berkendael, école mise à disposition par la Régie des Bâtiments comme tampon provisoire aussi longtemps que la capacité existante ne sera pas complètement disponible et ce, jusqu'à la fin de l'année scolaire 2014-2015, comme l'a décidé le conseil des ministres le 21 décembre 2012, le nombre total de places disponibles est de 14 300.

Sur les vingt dernières années, la Régie des Bâtiments a investi en moyenne 11 millions d'euros par an sur les six sites.

En sa séance du 21 décembre 2012, le conseil des ministres a également donné son accord sur la création d'un groupe de travail composé de représentants de la Belgique et de représentants du Conseil supérieur des écoles européennes, et chargé de procéder à l'évaluation des besoins supplémentaires éventuels.

En ce qui concerne l'école Maïmonide, la Régie des

**Vraag om uitleg van mevrouw Marie Arena  
aan de staatssecretaris voor  
Staatshervorming en staatssecretaris voor  
de Regie der gebouwen en Duurzame  
Ontwikkeling over «de Europese scholen»  
(nr. 5-3762)**

**Mevrouw Marie Arena (PS).** – Mijn vraag gaat over het gebruik van de gebouwen van de Regie der Gebouwen voor onderwijs en is drieledig.

*Mijnheer de staatssecretaris, kunt u ons informeren over de toestand van de Europese scholen, meer bepaald over de kostprijs, de huidige bezettingsgraad en de vooruitzichten, in het kader van het zetelakkoord met Europa en dit voor het nieuwe schooljaar 2013-2014, dat al aan de gang is, en dat van 2014-2015?*

*Kunt u ons ook meedelen wat er zal gebeuren met een gebouw dat vroeger ingenomen werd door de Joodse Maimonidesschool, die voor de start van het schooljaar 2013 is verhuisd? Werden contacten gelegd met de Federatie Wallonië-Brussel of met de Vlaamse Gemeenschap met het oog op een bestemming van dit gebouw voor onderwijsdoeleinden, gezien het gebrek aan plaatsen in de Brusselse scholen?*

*Zou het mogelijk zijn om in de gebruiksovereenkomsten de mogelijkheid op te nemen de infrastructuren die door de Regie der Gebouwen ter beschikking worden gesteld, buiten de schoolperiodes te laten gebruiken door de gemeenten of door verenigingen die er scholen kunnen openen voor de bewoners van de wijken en op die manier de infrastructuur te optimaliseren? De Europese School die te Laken werd geopend heeft een gemengd karakter. Men wil ook vermijden dat de Europese ambtenaren allemaal in het zuiden van Brussel belanden. Als de bewoners van de betrokken wijken deze gebouwen kunnen gebruiken, kunnen ze misschien dichter bij de Europese inwoners worden gebracht.*

**De heer Servais Verherstraeten**, staatssecretaris voor Staatshervorming, en voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling. – In oktober 2012 telden de Europese scholen op Belgisch grondgebied 11 375 leerlingen voor 13 300 beschikbare plaatsen. Als men rekening houdt met de Berkendaelschool, zijn er 14 300 beschikbare plaatsen. Die school werd door de Regie der Gebouwen als voorlopige buffer tot het einde van het schooljaar 2014-2015 ter beschikking gesteld, zoals beslist op de Ministerraad van 21 december 2012, zolang de bestaande capaciteit niet volledig beschikbaar is.

*De afgelopen twintig jaar heeft de Regie der Gebouwen in de zes sites gemiddeld 11 miljoen euro per jaar geïnvesteerd.*

*Op 21 december 2012 heeft de Ministerraad ook toestemming gegeven voor de oprichting van een werkgroep, samengesteld uit vertegenwoordigers van België en vertegenwoordigers van de Hoge Raad van de Europese Scholen, voor de evaluatie van eventuele bijkomende noden.*

*Ik kan mij moeilijk uitspreken over het lot van de Maimonidesschool, omdat de Regie der Gebouwen die site niet beheert.*

Bâtiments ne gérant pas ce site, il m'est difficile de m'exprimer sur son devenir.

La Régie des Bâtiments met à la disposition des écoles européennes des infrastructures destinées à leur fonctionnement et elle n'est pas compétente pour donner à ces bâtiments une autre fonctionnalité durant certaines périodes de l'année. Si une telle mise à disposition devait avoir lieu, elle nécessiterait un accord préalable des écoles européennes et ne pourrait se faire qu'à titre précaire.

Je suis tout à fait d'accord avec vous, madame, sur le fait que ces bâtiments, qui représentent un coût considérable, devraient être utilisés en soirée et durant les week-ends également, mais cela nécessite des accords préalables.

**Mme Marie Arena (PS).** – Donc, en tenant compte de Berkendael et jusqu'à la rentrée scolaire 2014-2015, on aurait 14 300 places pour un besoin actuel de 11 375 places. Cela signifie-t-il que la demande serait limitée, à terme, à 14 300 moins le millier de places prévues à Berkendael, école mise à disposition, dites-vous, comme tampon provisoire ? Que se passera-t-il au-delà de 2015 ?

**M. Servais Verherstraeten**, secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, et à la Régie des bâtiments et au Développement durable. – Le conseil des ministres a pris, en décembre 2012, une décision pour la présente législature et afin de garantir la continuité pour l'année scolaire 2014-2015. En effet, la rentrée scolaire 2014 doit pouvoir être assurée malgré une période d'affaires courantes. C'est au prochain gouvernement qu'il appartiendra de décider ce qu'il adviendra de l'école de Berkendael.

**Mme Marie Arena (PS).** – Donc, aucune décision n'a été prise au-delà de 2015, ni dans un sens ni dans un autre ?

**M. Servais Verherstraeten**, secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, et à la Régie des bâtiments et au Développement durable. – Non.

**Mme Marie Arena (PS).** – En ce qui concerne la deuxième question, je suis étonnée parce que les directeurs de Maïmonide nous ont parlé d'un accord avec l'État fédéral et il me semblait qu'en matière de bâtiments, l'État fédéral était représenté par la Régie. Je réinterrogerai les directeurs.

Par ailleurs, il conviendrait peut-être, dans le cadre de l'accord de siège avec l'Europe, de discuter de l'opportunité d'utiliser des bâtiments en dehors des périodes scolaires. Ils pourraient, par exemple, être mis à profit pendant les périodes de vacances scolaires. Bien sûr, si on laisse les directeurs en décider, ils auront toujours tendance à choisir la solution de facilité et donc, à ne pas utiliser ces bâtiments durant ces périodes. C'est pourquoi il serait peut-être judicieux de recourir à des conventions.

*(M. Richard Miller prend place au fauteuil présidentiel.)*

*De Regie der Gebouwen stelt de Europese scholen infrastructuur ter beschikking en is niet bevoegd om de gebouwen gedurende een bepaalde periode van het jaar een andere bestemming te geven. Indien een dergelijke terbeschikkingstelling nodig is, moeten de Europese scholen daar vooraf mee instemmen. Dit kan alleen bij wijze van gunst.*

*Ik ben het volledig met u eens, mevrouw Arena. Deze gebouwen kosten veel geld en zouden ook 's avonds en gedurende de weekeinden moeten worden gebruikt, maar daarvoor zijn voorafgaande akkoorden nodig.*

**Mevrouw Marie Arena (PS).** – *Als men Berkendael meetelt zouden er tot het begin van het schooljaar 2014-2015 14 300 plaatsen zijn om aan de huidige behoefte van 11 375 plaatsen tegemoet te komen. Zal het aantal plaatsen op termijn beperkt worden tot 14 300 min de 1000 plaatsen van Berkendael, dat ter beschikking werd gesteld als voorlopige buffer? Wat zal er na 2015 gebeuren?*

**De heer Servais Verherstraeten**, staatssecretaris voor Staatshervorming, en voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling. – *In december 2012 heeft de Ministerraad een beslissing genomen voor de huidige legislatuur en voor het schooljaar 2014-2015. De start van het schooljaar 2014 moet immers normaal kunnen verlopen, ook als we ons in een periode van lopende zaken bevinden. Het is aan de volgende regering om te beslissen wat er met de school van Berkendael gebeurt.*

**Mevrouw Marie Arena (PS).** – *Er werd dus nog geen enkele beslissing genomen voor na 2015, noch in de ene noch in de andere zin?*

**De heer Servais Verherstraeten**, staatssecretaris voor Staatshervorming, en voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling. – *Dat klopt.*

**Mevrouw Marie Arena (PS).** – *Het antwoord op mijn tweede vraag verbaast me, want de directeuren van de Maimonidesschool hebben ons gesproken over een akkoord met de federale overheid; ik meende dat wat de gebouwen betreft, de federale staat wordt vertegenwoordigd door de Regie. Ik zal het de directeuren nogmaals vragen.*

*Het is misschien opportuun om in het kader van het zetelakkoord met Europa te spreken over de mogelijkheid om de gebouwen buiten de schoolperiodes te gebruiken, bijvoorbeeld tijdens de schoolvakanties. Als we de directeuren laten beslissen zullen ze altijd geneigd zijn om voor de gemakkelijksoplossing te kiezen en de gebouwen niet te laten gebruiken gedurende die periodes. Daarom is het misschien interessant te kunnen terugvallen op overeenkomsten.*

*(Voorzitter: de heer Richard Miller.)*

**Demande d'explications de Mme Fauzaya Talhaoui au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «l'absence de décision quant à une nouvelle prison à Anvers» (n° 5-4149)**

*Mme Fauzaya Talhaoui (sp.a).* – Après une question adressée à la ministre Turtelboom et plusieurs débats au conseil communal d'Anvers, nous ne savons toujours pas où en est ce dossier. C'est pourquoi je m'adresse au secrétaire d'État à la Régie des Bâtiments.

*La prison actuelle d'Anvers est située Begijnenstraat, en plein centre-ville, dans un complexe datant de 1855. Ce caractère historique n'est pas particulièrement favorable à la sécurité et au confort des occupants et du personnel qui, tous les jours, sont confrontés aux problèmes que pose ses infrastructures déficientes, sans parler des sanitaires totalement inadéquats. La double affectation du complexe qui sert à la fois de maison d'arrêt et de prison est responsable de la surpopulation carcérale. Prévu pour 550 occupants, le bâtiment en héberge actuellement parfois jusqu'à 1 300.*

*Pour autant que je le sache, il existait un accord de principe quant à la construction d'une nouvelle maison d'arrêt, annexe de la prison, sur les terrains de l'ancienne caserne de la gendarmerie à Wilrijk, terrains appartenant à l'État fédéral. Deux zones au sud d'Anvers sont également en lice. Il s'agit des terrains du Konijnenwei qui jouxtent le nouveau Palais de justice et qui sont la propriété d'Infrabel, et des terrains de Bluegate, Petroleum-Zuid, dont une partie appartient aussi à Infrabel. Un vaste projet économique et industriel est pourtant en projet à cet endroit. La prison actuelle de la Begijnenstraat est construite sur des terrains appartenant à la ville d'Anvers.*

*Si la prison était construite à Wilrijk, le problème d'affectation du sol serait déjà réglé alors que le choix éventuel des deux sites alternatifs nécessiterait de les réaffecter en zones d'intérêt public, ce qui prendrait beaucoup de temps. De plus, le site du Bluegate doit faire l'objet d'importants travaux d'assainissement en raison d'une ancienne pollution par le pétrole et les métaux lourds. C'était en effet là en effet qu'était implantée la grande entreprise Umicore.*

*Voici mes questions :*

*Est-il exact que le site de Wilrijk n'entre plus en considération ? Pour quelles raisons ? Quelles conséquences le choix de Wilrijk ou des emplacements alternatifs aura-t-il sur le calendrier ? Si la prison n'est pas construite à Wilrijk, que compte faire l'État fédéral des bâtiments et des terrains lui appartenant qui s'y trouvent ? Qui assumera les coûts si l'on opte pour le Bluegate ou pour la Konijnenwei ?*

*Si je pose ces questions, ce n'est pas pour harceler le secrétaire d'État ou la ministre de la Justice mais simplement pour qu'une solution soit trouvée à la situation désolante de la prison de la Begijnenstraat.*

**Vraag om uitleg van mevrouw Fauzaya Talhaoui aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «het uitblijven van een beslissing betreffende een nieuwe gevangenis in Antwerpen» (nr. 5-4149)**

*Mevrouw Fauzaya Talhaoui (sp.a).* – Na een vraag aan minister van Justitie Turtelboom en na verschillende debatten in de Antwerpse gemeenteraad, weten we eigenlijk nog altijd niet goed waar we in dit dossier staan. Daarom kom ik nu bij de staatssecretaris aankloppen, die ook bevoegd is voor de Regie der Gebouwen.

De huidige gevangenis van Antwerpen ligt in de Begijnenstraat, pal in het centrum van de stad in een complex dat dateert uit 1855. Dat historisch karakter is niet bepaald bevorderlijk voor de veiligheid en het comfort van bewoners en personeel. Ze worden dagelijks geconfronteerd met de lasten van de historische, maar tekortschietende infrastructuur. Ik wil het daarbij niet expliciet hebben over het totaal ontoereikende sanitair. Het dubbele gebruik van het complex als arresthuis, voor niet veroordeelde arrestanten, en als gevangenis, voor veroordeelde gevangenen, leidt tot overbevolking. Het gebouw is geschikt voor 550 bewoners en herbergde bij momenten al tot 1 300 personen.

Voor zover ik weet, was er een principiële akkoord om een nieuw arresthuis annex gevangenis te bouwen op de terreinen van de voormalige rijkswachtkazerne in Wilrijk, op gronden die eigendom zijn van de federale overheid. Daarnaast zijn er nog twee zones in het zuiden van Antwerpen in de running. Het gaat om de terreinen naast het nieuwe Justitiepaleis, de zogenaamde Konijnenwei, die eigendom zijn van Infrabel, en de terreinen van Bluegate, Petroleum-Zuid, die ook deels eigendom zijn van Infrabel. Daar staat nu echter een groot project rond economie en industrie op stapel. De huidige gevangenis in de Begijnenstraat staat op gronden die eigendom zijn van de stad Antwerpen.

Als de gevangenis in Wilrijk zou komen, dan is de ruimtelijke bestemming alvast in orde. Voor de twee alternatieve locaties moet via een RUP-wijziging worden gezorgd voor een herbestemming als zone voor openbaar nut, een zeer tijdrovende procedure. Bovendien moet er op de Bluegatesite ook nog een zware sanering worden uitgevoerd wegens een historische vervuiling met olie en zware metalen. Vroeger was dat namelijk de grote Umicorevestiging.

Ik heb dan ook volgende concrete vragen.

Klopt het dat de site in Wilrijk niet meer in aanmerking wordt genomen als mogelijke vestigingsplaats? Wat is daarvoor de argumentatie? Welke gevolgen op het vlak van de timing heeft een keuze voor Wilrijk of voor de alternatieve locaties? Als de gevangenis niet in Wilrijk komt, wat is de federale overheid als eigenaar dan van plan met de gebouwen en de gronden daar? Wie betaalt de kosten als er voor Bluegate of de Konijnenwei wordt gekozen?

Ik stel deze vragen niet om de staatssecretaris of

**M. Servais Verherstraeten**, secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et à la Régie des bâtiments. – *Je ne me sens absolument pas harcelé et j'ai même beaucoup de compréhension pour la question de Mme Talhaoui.*

*Le dossier de la construction d'une nouvelle prison à Anvers est géré en étroite collaboration avec la Justice. Toutes les décisions sont donc prises de concert. En ce qui concerne les problèmes de surpopulation et de double affectation de l'établissement, je dois bien entendu renvoyer à la ministre de la Justice. Comme vous le savez, nous espérons pouvoir lui remettre les clefs de la prison de Beveren au printemps 2014.*

*J'en viens à vos questions concrètes.*

*La prison de la Begijnenstraat à Anvers a effectivement atteint un âge très respectable. Le gouvernement précédent avait en effet désigné, avec le soutien de l'ancienne coalition communale, le site de Wilrijk pour y construire une nouvelle prison. La nouvelle coalition s'étant déclarée opposée à ce projet, nous l'avons abandonné, ce que nous avons déjà indiqué notamment en réponse à une question écrite. Il n'entre pas dans mes habitudes de faire réaliser des travaux d'infrastructure de cette ampleur sur un site auquel s'oppose la coalition communale, étant donné que nous devons coopérer avec elle, notamment pour obtenir des permis. Nous tâchons, dans la mesure du possible, de respecter au mieux les positions adoptées par les pouvoirs locaux.*

*Les pourparlers qui ont été entamés avec la ville en vue de rechercher un nouveau terrain ont débouché sur la proposition du site de Bluegate. Celui-ci a récemment fait savoir que les conditions préalables à la construction d'une prison sur son site étaient respectées. La Régie et la Justice peuvent à présent examiner concrètement le projet. Une réunion avec tous les intéressés, y compris la ville, aura lieu la semaine prochaine, sauf erreur de ma part.*

*Le terrain de Wilrijk est en effet la propriété de l'État fédéral. Au départ, nous avions l'intention de l'utiliser pour le regroupement de la police fédérale dans le cadre du plan national de sécurité. À présent que les projets de construction d'une prison sur ce terrain ont été abandonnés, la Régie des bâtiments entend y réaliser le projet de rénovation et de regroupement des services de la police fédérale. La ville a été mise au courant depuis longtemps. L'ancienne coalition communale songeait en effet aussi à un projet commun des polices fédérale et locale, mais la nouvelle coalition préfère deux projets distincts. Par conséquent, nous essaierons de centraliser les services de la police fédérale à Wilrijk.*

*Il s'avère toutefois que les deux tiers du terrain seraient suffisants pour héberger la police fédérale. Nous voulons bien entendu mettre le reste à la disposition de la ville, mais évidemment aux conditions du marché. Lors d'une première concertation, on a examiné si la ville songeait à une autre affectation pour le reste du terrain. Nous lui donnons la priorité. Si elle n'est pas intéressée, nous mettrons ce terrain en vente, mais une nouvelle concertation avec la ville est d'ores et déjà prévue.*

mevrouw Turtelboom te pesten. Het gaat me er gewoon om dat er een oplossing moet komen voor de penibele omstandigheden in de gevangenis van de Begijnenstraat.

**De heer Servais Verherstraeten**, staatssecretaris voor Staatshervorming en voor de Regie der gebouwen. – *Ik voel me helemaal niet gepest en heb zelfs veel begrip voor de vraag van mevrouw Talhaoui.*

Het dossier van de bouw van een nieuwe gevangenis in Antwerpen wordt in volledige samenwerking en samenspraak met Justitie beheerd. Alle beslissingen worden dan ook samen genomen. Voor de problemen van overbevolking en dubbelgebruik van de instelling moet ik uiteraard doorverwijzen naar de minister van Justitie. Zoals u weet, hopen we haar in het voorjaar van 2014 ook de sleutels van de gevangenis in Beveren te kunnen overhandigen.

Ik kom tot de concrete vragen.

De gevangenis in de Antwerpse Begijnenstraat heeft inderdaad al een zeer respectabele leeftijd bereikt. De vorige regering had inderdaad, met de steun van het toenmalige stadsbestuur, de site in Wilrijk aangewezen als terrein voor een nieuwe gevangenis. Intussen heeft het nieuwe stadsbestuur laten weten dat het hiertegen gekant is en zijn we dan ook van dat plan afgestapt. We hebben dat al eerder laten weten, ook in een antwoord op een schriftelijke vraag. Het behoort niet tot mijn beleid om infrastructuurwerken van die omvang uit te voeren op plaatsen waar het lokale bestuur zich verzet, aangezien we met dat lokale bestuur, onder meer voor vergunningen, moeten samenwerken. We proberen waar mogelijk de standpunten van de lokale besturen maximaal te respecteren.

Met de stad werden onderhandelingen opgestart om te zoeken naar een nieuw terrein. Deze zoektocht heeft geleid tot een concreet voorstel op de site van Bluegate. Bluegate heeft onlangs laten weten dat aan de randvoorwaarden om in hun project een gevangenis in te passen, is voldaan. De Regie en Justitie kunnen dat nu concreet verder onderzoeken. Een vergadering hierover met alle betrokkenen, ook de stad, is voor zeer binnenkort gepland, als ik me niet vergis is dat zelfs volgende week.

Het terrein in Wilrijk is inderdaad eigendom van de federale overheid. Oorspronkelijk wilden we het gebruiken voor de hergroepering van de federale politie. Die drong daarop aan in het kader van het nationaal veiligheidsplan. Nu de plannen voor een gevangenis op dat terrein verlaten zijn, wil de Regie der Gebouwen er de eerder geplande renovatie en centralisatie ten behoeve van de diensten van de federale politie realiseren. Dat hebben we al geruime tijd geleden ook aan de stad heel duidelijk laten weten. Het oude stadsbestuur dacht namelijk ook aan een gezamenlijk project van federale en lokale politie, maar het nieuwe stadsbestuur houdt beide liever apart. We zullen bijgevolg de centralisatie van de federale politie in Wilrijk trachten te realiseren.

Een eerste oefening van de renovatieplannen ten behoeve van de federale politie heeft wel aangetoond dat niet alle ruimte die in ons bezit is, noodzakelijk moet worden gebruikt voor de huisvesting van de federale politie. We hebben daarvoor ongeveer twee derde van het terrein nodig en de rest willen we uiteraard ter beschikking van de stad stellen, weliswaar tegen marktconforme voorwaarden. In een eerste overleg met

**Mme Fauzaya Talhaoui (sp.a).** – *Ce qui est neuf pour moi c'est la réunion prévue dans les prochaines semaines ; cela contribuera quand même à faire progresser le dossier. Nous souhaitons en fin de compte que les détenus puissent purger leur peine dans des conditions humaines.*

*J'ai encore une question à propos du terrain de Bluegate. Infrabel est propriétaire d'une grande partie de ce terrain. Si la nouvelle prison y est installée, qui achètera le terrain : la Régie des bâtiments ou la ville d'Anvers ? Infrabel ne mettra certainement pas les terrains gratuitement à disposition. Nous l'avons remarqué dans le dossier lié à l'économie et à l'industrie à cet endroit. Je sais que le fédéral n'a pas beaucoup de moyens, mais après le paiement des pensions de ses fonctionnaires, la ville d'Anvers n'aura plus trop d'argent non plus.*

**M. Servais Verherstraeten, secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, et à la Régie des bâtiments et au Développement durable.** – *Cela me réjouirait qu'Anvers et d'autres villes où nous prévoyons des prisons contribuent à la réalisation de l'infrastructure, mais je crains qu'elles n'aient d'autres ambitions et missions légales. L'autorité fédérale devra donc financer les choses d'une manière ou d'une autre. Le développement du dossier relatif à l'achat et à l'assainissement des terrains, à la construction, etc. devra nous éclairer sur la manière de procéder.*

**Mme Fauzaya Talhaoui (sp.a).** – *Nous resterons en contact et continuerons à dialoguer concernant ce dossier.*

*(La séance est levée à 14 h 50.)*

de stad is al onderzocht of ze voor de overblijvende ruimte een andere invulling plant. We geven de prioriteit aan de stad. Is ze niet geïnteresseerd, dan zullen we deze ruimte op de markt brengen, maar verder overleg met de stad is hoe dan ook al gepland.

**Mevrouw Fauzaya Talhaoui (sp.a).** – Nieuw voor mij is dat er een van de komende weken een vergadering is gepland die dan toch voor enige vooruitgang in het dossier kan zorgen. Uiteindelijk willen we dat gevangenen in menselijke omstandigheden hun straf kunnen uitzitten.

Ik heb enkel nog een vraag over Bluegate. Een groot deel van dat terrein is eigendom van Infrabel. Als daar de nieuwe gevangenis komt, wie koopt het terrein dan aan: de Regie der Gebouwen of de stad Antwerpen? Infrabel zal de gronden zeker niet gratis ter beschikking stellen. Dat hebben we ook gemerkt in het dossier rond economie en industrie op die locatie. Ik weet dat het federale niveau niet veel geld heeft, maar na het betalen van de pensioenen van zijn ambtenaren zal de stad Antwerpen ook niet zoveel meer over hebben.

**De heer Servais Verherstraeten, staatssecretaris voor Staatshervorming, en voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling.** – Het zou me veel plezier doen als Antwerpen en andere steden waar we gevangenis willen bouwen, zouden meehelpen om de infrastructuur te realiseren, maar ik vrees dat zij andere ambities en wettelijke opdrachten hebben. De federale overheid zal de zaken dus op een of andere manier moeten financieren. Hoe we dat precies doen, zal later moeten blijken bij het uitwerken van het dossier rond aankoop en sanering van de terreinen, bouw enzovoort.

**Mevrouw Fauzaya Talhaoui (sp.a).** – We zullen met elkaar in contact en dialoog blijven over dit dossier.

*(De vergadering wordt gesloten om 14.50 uur.)*