

Sénat de Belgique

Session ordinaire 2012-2013



5-234COM

**Commission des Finances et des
Affaires économiques**

Mardi 18 juin 2013

Séance du matin

Annales

Handelingen

**Commissie voor de Financiën
en voor de Economische
Aangelegenheden**

Dinsdag 18 juni 2013

Ochtendvergadering

5-234COM

Belgische Senaat
Gewone Zitting 2012-2013

Les **Annales** contiennent le texte intégral des discours dans la langue originale. Ce texte a été approuvé par les orateurs. Les traductions – *imprimées en italique* – sont publiées sous la responsabilité du service des Comptes rendus. Pour les interventions longues, la traduction est un résumé.

La pagination mentionne le numéro de la législature depuis la réforme du Sénat en 1995, le numéro de la séance et enfin la pagination proprement dite.

Pour toute commande des Annales et des Questions et Réponses du Sénat et de la Chambre des représentants: Service des Publications de la Chambre des représentants, Place de la Nation 2 à 1008 Bruxelles, tél. 02/549.81.95 ou 549.81.58.

Ces publications sont disponibles gratuitement sur les sites Internet du Sénat et de la Chambre:
www.senate.be www.lachambre.be

Abréviations – Afkortingen

CD&V	Christen-Democratisch en Vlaams
cdH	centre démocrate Humaniste
Ecolo	Écologistes confédérés pour l'organisation de luttes originales
MR	Mouvement réformateur
N-VA	Nieuw-Vlaamse Alliantie
Open Vld	Open Vlaamse liberalen en democraten
PS	Parti Socialiste
sp.a	socialistische partij anders
VB	Vlaams Belang

De **Handelingen** bevatten de integrale tekst van de redevoeringen in de oorspronkelijke taal. Deze tekst werd goedgekeurd door de sprekers. De vertaling – *cursief gedrukt* – verschijnt onder de verantwoordelijkheid van de dienst Verslaggeving. Van lange uiteenzettingen is de vertaling een samenvatting.

De nummering bestaat uit het volgnummer van de legislatuur sinds de hervorming van de Senaat in 1995, het volgnummer van de vergadering en de paginering.

Voor bestellingen van Handelingen en Vragen en Antwoorden van Kamer en Senaat:
Dienst Publicaties Kamer van volksvertegenwoordigers, Natieplein 2 te 1008 Brussel, tel. 02/549.81.95 of 549.81.58.

Deze publicaties zijn gratis beschikbaar op de websites van Senaat en Kamer:
www.senate.be www.dekamer.be

Sommaire

Demande d'explications de M. Jean-Jacques De Gucht au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «la réaffectation de l'ancienne caserne de la gendarmerie à Ixelles» (n° 5-3523)	4
Demande d'explications de M. Bert Anciaux au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «la destination des casernes d'Etterbeek» (n° 5-3652).....	4
Demande d'explications de Mme Inge Faes au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «le palais de justice de Malines» (n° 5-3464).....	7
Demande d'explications de Mme Helga Stevens à la ministre de la Justice et au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «les rénovations à Everberg» (n° 5-3601)	8
Demande d'explications de Mme Lieve Maes au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «l'hébergement de la justice de paix du canton d'Overijse-Zaventem» (n° 5-3620)	10

Inhoudsopgave

Vraag om uitleg van de heer Jean-Jacques De Gucht aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «de herbestemming van de voormalige rijkswachtkazerne te Elsene» (nr. 5-3523)	4
Vraag om uitleg van de heer Bert Anciaux aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «de bestemming van de kazernes in Etterbeek» (nr. 5-3652)	4
Vraag om uitleg van mevrouw Inge Faes aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «het gerechtsgebouw van Mechelen» (nr. 5-3464).....	7
Vraag om uitleg van mevrouw Helga Stevens aan de minister van Justitie en aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «de renovaties in Everberg» (nr. 5-3601)	8
Vraag om uitleg van mevrouw Lieve Maes aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «de huisvesting van het vredegerecht van het kanton Overijse-Zaventem» (nr. 5-3620)	10

Présidence de Mme Lieve Maes*(La séance est ouverte à 10 h 20.)***Demande d'explications de M. Jean-Jacques De Gucht au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «la réaffectation de l'ancienne caserne de la gendarmerie à Ixelles» (n° 5-3523)****Demande d'explications de M. Bert Anciaux au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «la destination des casernes d'Etterbeek» (n° 5-3652)**

Mme la présidente. – Je vous propose de joindre ces demandes d'explications. (*Assentiment*)

M. Jean-Jacques De Gucht (Open Vld). – *Quiconque est déjà passé par l'avenue Général Jacques à Bruxelles, connaît bien les imposants bâtiments de l'ancienne caserne de gendarmerie. Cette voie donne également accès aux bâtiments de la VUB. Vu l'accroissement annuel du nombre de ses étudiants et l'extension de la recherche, la VUB a besoin de nouveaux logements pour les étudiants et de nouveaux locaux pour la recherche. C'est également le cas de l'ULB.*

L'ancienne caserne ou en tout cas des parties de celle-ci offriraient une solution. Durant la précédente législature, le SPF Intérieur, la Régie des bâtiments et le cabinet du ministre des Finances de l'époque, Didier Reynders, ont accepté le principe de l'association de la VUB et de l'ULB aux consultations d'un consultant externe en vue de l'élaboration d'un projet concret de réaffectation de la caserne. Selon les projets, une partie des agents fédéraux actuellement abrités dans la caserne déménageraient au centre de la capitale. Jusqu'à présent, ni la VUB ni l'ULB n'ont été associées aux projets de réaffectation de la caserne.

J'aimerais donc savoir s'il existe toujours des projets concrets concernant le déménagement d'une partie de la police fédérale vers le centre de Bruxelles. Un consultant a-t-il déjà été désigné pour le bâtiment vide au coin de l'avenue Général Jacques et de l'avenue de la Couronne ? La VUB et l'ULB seront-elles associées au processus ?

M. Bert Anciaux (sp.a). – *Je partage tout à fait les préoccupations de M. De Gucht quant à l'extension de la VUB et de l'ULB. Ces universités en pleine croissance ont en effet grand besoin de nouveaux logements d'étudiants et d'espaces pour la recherche.*

Les casernes de l'avenue Général Jacques à Etterbeek et Ixelles se libéreraient largement si les agents déménageaient vers l'ancienne Cité administrative.

Voorzitter: mevrouw Lieve Maes*(De vergadering wordt geopend om 10.20 uur.)***Vraag om uitleg van de heer Jean-Jacques De Gucht aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «de herbestemming van de voormalige rijkswachtkazerne te Elsene» (nr. 5-3523)****Vraag om uitleg van de heer Bert Anciaux aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «de bestemming van de kazernes in Etterbeek» (nr. 5-3652)**

De voorzitter. – Ik stel voor deze vragen om uitleg samen te voegen. (*Instemming*)

De heer Jean-Jacques De Gucht (Open Vld). – *Wie ooit langs de Generaal Jacqueslaan in Brussel heeft gereden, is vertrouwd met de statige gebouwen van de voormalige rijkswachtkazerne aldaar. Langs diezelfde weg liggen de toegangswegen naar de gebouwen van de VUB. De VUB heeft, gelet op de jaarlijkse aangroei van studenten – dit jaar zelfs met 7% – en de uitbreiding van het onderzoek, nood aan nieuwe studentenkamers en onderzoeksruimtes. Dit geldt ook voor de ULB.*

Een mogelijke oplossing vormt de voormalige rijkswachtkazerne of alleszins delen ervan. Tijdens de vorige legislatuur gingen de FOD Binnenlandse Zaken, de Regie der gebouwen en het kabinet van toenmalig minister van Financiën Reynders er principieel mee akkoord de VUB en ULB te betrekken bij de consultaties van een externe consultant met het oog op een concreet project voor de herbestemming van de kazerne. Volgens de plannen zou een deel van de federale agenten die er momenteel worden onderbracht, verhuizen naar het centrum van de hoofdstad. Tot op heden werden de VUB noch de ULB betrokken bij de herbestemmingsplannen voor de kazerne.

Ik had dan ook graag vernomen of er nog steeds concrete plannen zijn voor de verhuizing van een deel van de federale politie van de kazernes naar het centrum van Brussel. Werd voor het leegstaand gebouw op de hoek van de Generaal Jacqueslaan en de Kroonlaan al een consultant aangesteld? Zullen de VUB en de ULB worden betrokken bij dit proces?

De heer Bert Anciaux (sp.a). – *Ik sluit me volmondig aan bij de bekommerning van collega De Gucht over de uitbreiding van de VUB en de ULB. Deze groeiende universiteiten hebben immers echt nood aan nieuwe studentenkamers en onderzoeksruimtes.*

De kazernes aan de Generaal Jacqueslaan in Etterbeek en in Elsene zouden grotendeels vrijkomen als de agenten verhuizen naar het voormalig Rijksadministratief Centrum.

Je voudrais savoir quels sont les projets du secrétaire d'État quant à une éventuelle acquisition de ces bâtiments par la VUB et l'ULB ? Peut-il en discuter avec la VUB et l'ULB ?

M. Servais Verherstraeten, secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, et à la Régie des bâtiments et au Développement durable. – *Il existe effectivement des projets concrets et même un plan directeur pour cette opération d'envergure qui implique une centralisation des différents services de la police fédérale bruxelloise. Celle-ci quittera les quartiers historiques, en particulier le quartier de la Couronne, et les services seront regroupés dans l'ancienne Cité administrative, rebaptisée Belair depuis sa vente au secteur privé.*

Ce complexe subit actuellement une profonde rénovation et adaptation afin de pouvoir accueillir la police fédérale fin 2014. Il s'agit de 2 200 personnes et d'une superficie de 70 000 m².

Le quartier de la Couronne devrait être largement libéré au second semestre de 2015 grâce au déménagement des agents vers Belair ou d'autres casernes. Le bloc R, qui restera occupé par la police fédérale, quelques autres blocs abritant entre autres une cabine électrique, et un local du bloc A, où se trouve le central téléphonique de FedPol, font exception. Ceux-ci devront faire l'objet de plusieurs opérations de déménagement.

Aucun consultant n'a encore été désigné pour la revalorisation des casernes. Nous devons d'abord élaborer avec la police fédérale une planification exacte des différentes phases du déménagement et nous analysons en interne si des demandes sont formulées par d'autres services fédéraux.

Ma cellule stratégique et moi-même avons écouté la demande légitime des universités concernant la réaffectation de ces superficies après le déménagement de la police fédérale. En 2011, plusieurs représentants des universités ont d'ailleurs participé aux visites organisées sur les lieux. Nous devons être prudents. Les universités ne peuvent passer avant d'autres acteurs du marché. Elles ont manifesté un intérêt évident pour certains anciens logements de la gendarmerie.

En étroite concertation avec la police fédérale, la Régie des bâtiments procède actuellement à une analyse générale des anciens appartements de la gendarmerie et étudie la possibilité de transférer un ensemble de logements vides au Comité d'acquisition en vue d'une vente. Nous respectons bien sûr le droit au logement des derniers ayants droit.

Il ne peut être question là non plus d'un traitement de faveur. La loi prévoit une vente publique. C'est seulement en cas d'expropriation ou dans un cas exceptionnel faisant l'objet d'un arrêté délibéré en Conseil des ministres que la Régie des bâtiments peut déroger au principe de la vente publique.

Vu son emplacement, il est évident que le site des casernes suscite l'intérêt de plusieurs acteurs du marché immobilier. Comme les détails du déménagement de la police et la planification se précisent petit à petit, je demanderai à la Régie des bâtiments de préparer le dossier de la revalorisation du site en respectant au maximum les intérêts publics.

Ik had graag vernomen welke plannen de staatssecretaris heeft om de VUB en de ULB die gebouwen te laten verwerven. Kan ter zake worden overlegd met de VUB en de ULB?

De heer Servais Verherstraeten, staatssecretaris voor Staatshervorming, en voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling. – *Er bestaan inderdaad concrete plannen en zelfs een masterplan voor deze grootscheepse operatie, die een centralisatie inhoudt van verschillende diensten van de Brusselse federale politie. Hierbij wordt een van de historische kwartieren, meer in het bijzonder het Kroonkwartier, ontruimd en worden de diensten samengevoegd in het voormalig Rijksadministratief Centrum, dat sinds de verkoop ervan aan de privésector werd omgedoopt tot Belair.*

Dit complex wordt momenteel grondig gerenoveerd en aangepast, teneinde er tegen eind 2014 de diensten van de federale politie in onder te brengen. Het gaat om ongeveer 2200 personen en om een oppervlakte van 70 000 vierkante meter.

Het Kroonkwartier zou in het tweede semester van 2015 grotendeels ontruimd moeten zijn door de verhuizing van agenten naar Belair of naar andere kazernes. Uitzonderingen hierop vormen blok R, dat bezet blijft door de federale politie, enkele andere blokken waarin onder meer een elektriciteitscabine ondergebracht is, en een lokaal van blok A waarin zich de telefooncentrale van FedPol bevindt. Hiervoor moeten verschillende verhuisoperaties worden uitgevoerd.

Er werd nog geen consultant aangesteld met het oog op de herwaardering van de kazernes. Hiervoor moet eerst, samen met de federale politie, een exacte planning worden opgesteld over wanneer welk deel vrijkomt, en moet intern worden onderzocht of er nog andere vragen zijn van andere federale diensten.

Mijn beleidscel en ikzelf hebben in contacten met de universiteiten naar hun legitieme vraag naar een mogelijke herbestemming van deze oppervlakten na de ontruiming ervan door de federale politie geluisterd. In 2011 zijn trouwens al plaatsbezoeken geweest, waarbij meerdere vertegenwoordigers van de universiteiten aanwezig waren. We moeten uiteraard voorzichtig te werk gaan, aangezien we de universiteiten niet mogen voortrekken op andere markspelers. De universiteiten hebben duidelijk interesse getoond voor sommige voormalige rijkswachtwoningen.

In nauw overleg met de federale politie maakt de Regie der gebouwen momenteel een algemene analyse van de situatie van de voormalige rijkswachtappartementen en onderzoekt ze de mogelijkheid om samen leegstaande woonblokken voor verkoop over te dragen aan het Aankoopcomité. Daarbij wordt, zoals het hoort, het recht op huisvesting van de laatste rechthebbenden gerespecteerd.

Ook hier kan geen sprake zijn van een voorkeursbehandeling. De wet voorziet in een openbare verkoop. Enkel in geval van een onteigening of in een uitzonderlijk geval via een in de Ministerraad overlegd koninklijk besluit kan de Regie der gebouwen afwijken van het principe van de openbare verkoop.

Gelet op de ligging is het duidelijk dat meerdere spelers op de

M. Jean-Jacques De Gucht (Open Vld). – *Je comprends très bien que la Régie des bâtiments recherche un profit maximal mais le secrétaire d'État doit comprendre que les universités ne disposent pas d'une épargne gigantesque. Il serait particulièrement regrettable que les anciennes casernes, qui non seulement ont un grand rayonnement mais en outre jouxtent les terrains de la VUB et de l'ULB, ne servent pas à l'extension des deux universités.*

Si nous ne l'inscrivons pas dans le plan directeur et si la Régie ne conclut pas d'accord avec les deux universités, nous manquerons une occasion historique d'assurer l'avenir de ces universités. J'espère donc que l'on sera prudent et que les responsables des universités seront chaque fois entendus.

M. Bert Anciaux (sp.a). – *Les bâtiments devraient être libérés fin 2014 et un contrat de consultance pourra être conclu. Le dossier prendra donc encore un certain temps.*

Le principal pour moi est la conclusion d'une convention avec la VUB et l'ULB. Si j'ai bien compris la réponse, on peut déroger à la procédure de deux manières : par un arrêté délibéré en Conseil des ministres – et solidement motivé – et via une expropriation. Les communautés ont le droit d'exproprier des immeubles, surtout à des fins culturelles. J'ignore si cela vaut aussi pour les établissements d'enseignement mais cela me semble logique.

J'estime que le secrétaire d'État et la Régie des bâtiments doivent étudier les diverses possibilités, parmi lesquelles un transfert du site ou d'une grande partie de celui-ci aux communautés pour un prix raisonnable ; les communautés pourront alors conclure une convention avec la VUB et l'ULB.

Je peux comprendre que les communautés ne désirent pas sortir seules l'argent mais il doit y avoir des possibilités, par exemple au moyen d'un financement propre ou d'un partenariat public-privé.

Je prie dès lors le secrétaire d'État de ne pas exclure sans plus la possibilité d'une expropriation ou d'un arrêté royal et de profiter du temps restant pour étudier ces pistes.

vastgoedmarkt belangstelling hebben voor de site van de kazerne. Aangezien de details van de verhuizing van de politie en de planning geleidelijk aan duidelijker worden, zal ik de Regie der gebouwen vragen om het dossier voor de opwaardering van deze site voor te bereiden met maximaal respect voor de publieke belangen.

De heer Jean-Jacques De Gucht (Open Vld). – Ik heb er alle begrip voor dat de Regie der gebouwen een maximale winst nastreeft, maar de staatssecretaris moet zich er toch van bewust zijn dat de universiteiten niet over een gigantische spaarpot beschikken. Het zou bijzonder betreurenswaardig zijn mochten de voormalige rijkswachtkazernes, die niet alleen een grote uitstraling hebben, maar ook aansluiten bij de terreinen van de VUB en de ULB, niet kunnen worden ingezet voor de uitbreiding van de twee universiteiten.

Als we dat nu niet in een masterplan opnemen en een overeenkomst kunnen sluiten tussen de VUB en de ULB, enerzijds, en de Regie der gebouwen, anderzijds, missen we een historische kans om de toekomst en de uitbreiding van die universiteiten te verzekeren. Ik hoop dan ook dat omzichtig te werk zal worden gegaan en dat bij de ontwikkeling van de plannen de verantwoordelijken van de universiteiten steeds worden gehoord.

De heer Bert Anciaux (sp.a). – Einde 2014 zouden de gebouwen kunnen worden ontruimd en kan er een consultancyopdracht worden gegeven. Het dossier zal dus nog enige tijd in beslag nemen.

Het belangrijkste lijkt me te zijn dat met de VUB en de ULB een overeenkomst wordt gesloten. Als ik het antwoord goed heb begrepen, kan op twee manieren worden afgeweken van de normale procedure: via een in Ministerraad overlegd – en goed gemotiveerd – koninklijk besluit en via onteigening. De gemeenschappen hebben het recht gebouwen en gronden te onteigenen, zeker voor culturele aangelegenheden. Of dit ook geldt voor onderwijsinstellingen weet ik niet, maar het lijkt me logisch te zijn.

Ik ben van oordeel dat de staatssecretaris en de Regie der gebouwen de diverse mogelijkheden moeten onderzoeken, waaronder een overdracht van de site of een groot deel ervan tegen een schappelijke prijs aan de gemeenschappen, die op hun beurt met de VUB en de ULB een overeenkomst kunnen sluiten.

Ik heb er begrip voor dat de gemeenschappen niet bereid zijn om dat geld alleen op te hoesten, maar er moeten mogelijkheden zijn, bijvoorbeeld middels eigen financiering en een publiek-privaat samenwerkingsverband.

Ik verzoek de staatssecretaris dan ook zowel een onteigening als een koninklijk besluit niet zonder meer uit te sluiten en de resterende tijd te gebruiken om die sporen te onderzoeken.

Demande d'explications de Mme Inge Faes au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «le palais de justice de Malines» (n° 5-3464)

Mme Inge Faes (N-VA). – Depuis 2011, il est question que le palais de justice de Malines, connu pour être l'un des plus petits et des moins sûrs du pays, déménage de son emplacement actuel dans l'ancien palais de Marguerite d'Autriche vers l'« ancien hôpital » situé à la Zwartzustersvest. La Régie des bâtiments, déjà propriétaire de cet édifice historique, suit le projet.

Le déménagement comprendrait deux phases : à court terme, la rénovation de l'ancien hôpital et le redéploiement des services judiciaires dans les bâtiments actuels ; à long terme, la construction d'un nouveau palais de justice sur l'actuel site de l'hôpital, à condition que l'immeuble déjà acquis sur le site continue à faire partie du nouveau palais de justice après la rénovation susmentionnée.

Répondant le 16 août 2012 à ma question écrite à ce sujet, le secrétaire d'État indiquait qu'il était impossible d'estimer le calendrier et le budget du projet. Plus de six mois ont passé, et je souhaiterais que le secrétaire d'État me dise où en est le dossier.

À combien est estimé le coût du projet, ventilé selon les phases ?

Quand la première phase, la rénovation de l'ancien édifice, commencera-t-elle ? Quand doit-elle s'achever ?

La deuxième phase, la construction d'un nouveau palais de justice, se déroule-t-elle parallèlement à la première ou la suivra-t-elle ? Quelle sera sa durée ?

M. Servais Verherstraeten, secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et à la Régie des bâtiments. – Je peux déjà fournir l'estimation pour la première phase, la rénovation de l'ancien hôpital.

Les études, le masterplan, reviennent à 300 000 euros et le projet à 769 000 euros. Les frais de construction et de rénovation sont estimés à 8 800 000 euros, TVA incluse.

L'adjudication en vue de désigner une équipe pluridisciplinaire chargée des études a eu lieu et l'établissement du masterplan peut donc être entamé.

Ensuite, l'adjudication du projet pourra être lancée au premier semestre de 2015, sauf imprévu. On peut raisonnablement penser que les travaux seront achevés fin 2017 ou début 2018.

Pour la deuxième phase, la ville de Malines engagera un groupe d'études qui rédigera le masterplan pour l'ensemble du site. La Régie des bâtiments a demandé à la ville de pouvoir suivre l'élaboration de ce masterplan, eu égard au lien avec son projet et la nécessité d'espace additionnel pour les services judiciaires. Comme la ville de Malines assume le

Vraag om uitleg van mevrouw Inge Faes aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «het gerechtsgebouw van Mechelen» (nr. 5-3464)

Mevrouw Inge Faes (N-VA). – Sinds 2011 is er sprake van dat het gerechtsgebouw in Mechelen, dat algemeen bekend staat als een van de meer onveilige en kleinste gerechtsgebouwen van het land, verhuist van zijn huidige locatie in het voormalige paleis van Margareta van Oostenrijk naar “het oude ziekenhuis” aan de Zwartzustersvest. De Regie der gebouwen, die dat historisch pand al in bezit heeft, is met het project bezig.

De verhuizing zou in twee fasen verlopen. Op korte termijn wordt “het oude ziekenhuis” gerenoveerd en worden de gerechtelijke diensten binnen de actuele gebouwen herschikt. Op lange termijn wordt op de huidige ziekenhuissite een totaal nieuw gerechtsgebouw gebouwd. Voorwaarde is wel dat het historische pand op de site na de renovatie van eerste fase deel blijft uitmaken van het nieuwe gerechtsgebouw.

In zijn antwoord van 16 augustus 2012 op mijn schriftelijke vraag hierover schreef de staatssecretaris dat het niet mogelijk was een planning en budget voor de werkzaamheden te geven. Intussen zijn we meer dan een half jaar verder en had ik graag van de staatssecretaris vernomen hoever het met het dossier staat.

Hoe hoog worden de kosten voor het project geraamd, onderverdeeld per fase?

Wanneer begint de eerste fase, de renovatie van het oude pand? Wanneer moet die renovatie voltooid zijn?

Start de tweede fase, de bouw van een nieuw gerechtsgebouw, parallel met de eerste fase of volgt ze erop? Hoe lang zal die tweede fase duren?

De heer Servais Verherstraeten, staatssecretaris voor Staatshervorming en voor de Regie der gebouwen. – Momenteel kan ik de raming geven voor het renovatieproject van de eerste fase, het voormalige ziekenhuis.

De studie, het masterplan, voor het voormalig ziekenhuis, kost 300 000 euro en het ontwerp 769 000 euro. De bouw- en renovatiekosten worden op 8,8 miljoen euro geraamd, btw inbegrepen.

De aanbesteding voor het aanstellen van een multidisciplinair studieteam is achter de rug en de opmaak van het masterplan voor het voormalig hospitaal kan dus starten.

Na de studie kan, behoudens onvoorziene omstandigheden, het project in de eerste helft van 2015 worden aanbesteed. Het lijkt realistisch om te verwachten dat de bouwwerken eind 2017 of eerste helft 2018 zijn afgerond.

Voor de tweede fase zal de stad Mechelen een studieteam aanstellen dat een masterplan voor de volledige ziekenhuissite opmaakt. De Regie der gebouwen heeft de stad gevraagd mee het studietraject van het masterplan voor de ziekenhuissite te volgen, gezien de directe aansluiting van haar project en de

pilotage à long terme du dossier, nous ne pouvons prévoir la durée de cette phase. En fonction des conclusions du masterplan, nous déciderons de la meilleure façon de développer le site de l'hôpital.

Mme Inge Faes (N-VA). – *Les choses avancent enfin. Nous ne pouvons que nous en réjouir, car le temps commence à presser. Au palais de justice de Malines, les gens sont les uns sur les autres. Je continuerai à suivre ce dossier.*

**Demande d'explications de
Mme Helga Stevens à la ministre de la
Justice et au secrétaire d'État aux
Réformes institutionnelles et secrétaire
d'État à la Régie des bâtiments et au
Développement durable sur «les
rénovations à Everberg» (n° 5-3601)**

Mme Helga Stevens (N-VA). – *J'ai lu voici quelque temps un article incroyable dans la presse. À côté du Centre fédéral fermé pour jeunes d'Everberg, se trouve un nouveau bâtiment administratif, à l'état de gros œuvre, qui doit remplacer les bâtiments conteneurs destinés à abriter le personnel du centre. Ces conteneurs répondaient aux prescriptions en 2002, lorsqu'ils ont été placés, mais n'étaient pas censés être utilisés si longtemps et sont devenus totalement vétustes. Compte tenu d'une isolation déficiente, les frais de chauffage explosent en hiver, et lors des journées chaudes d'été, il est impossible de garantir une certaine fraîcheur dans les conteneurs.*

Le nouveau bâtiment doit simplement être parachévé : des fenêtres doivent être placées, l'électricité, les sanitaires et le chauffage central doivent être installés, etc. De légers efforts financiers doivent encore être consentis à cet effet. Mais en raison de la sixième réforme de l'État, l'autorité fédérale est revenue sur son engagement et elle souhaite à présent uniquement investir 800 000 euros dans la rénovation des bâtiments conteneurs amortis. Comprenez qui pourra ! On parle d'une gestion en bon père de famille.

La justice préfère, semble-t-il, jeter l'argent par les fenêtres plutôt que de négocier avec la Communauté flamande, de manière adulte, sur l'avenir du Centre d'Everberg, au départ de l'accord Papillon. On se serait attendu à ce que nous tirions les leçons du spectacle navrant auquel on a assisté en ce qui concerne le Jardin botanique de Meise. Hélas !

Il existe pourtant quantité d'autres possibilités, qui valent nettement mieux que de gaspiller près d'un million d'euros d'argent public en temps de crise.

Le secrétaire d'État s'en tient-il à sa décision d'investir uniquement 800 000 euros dans la rénovation de bâtiments conteneurs vétustes à Everberg et de ne pas achever le bâtiment administratif flambant neuf qui se trouve à côté ?

Quelles autres options a-t-il prises en considération pour remédier à ce problème ?

Pourquoi l'État fédéral ne conclut-il pas un accord de

blijvende nood aan extra ruimte voor de gerechtelijke diensten. Omdat de leiding van het project op lange termijn volledig in handen is van de stad Mechelen kunnen we geen prognose voor de duur van deze fase geven. Afhankelijk van de uitkomst van het masterplan zal worden beslist hoe de volledige ziekenhuissite het best kan worden ontwikkeld.

Mevrouw Inge Faes (N-VA). – Er komt dan toch duidelijk een beetje schot in de zaak. Daar kunnen we alleen maar blij om zijn, want de tijd begint te dringen. In het gerechtsgedebouw in Mechelen zit iedereen echt op elkaars lip. Ik blijf dit dossier in elk geval volgen.

**Vraag om uitleg van
mevrouw Helga Stevens aan de minister
van Justitie en aan de staatssecretaris voor
Staats hervorming en staatssecretaris voor
de Regie der gebouwen en Duurzame
Ontwikkeling over «de renovaties in
Everberg» (nr. 5-3601)**

Mevrouw Helga Stevens (N-VA). – Ik las een tijdje terug een hallucinant bericht in de kranten. Naast de federale gesloten jeugdinstelling van Everberg staat al enige tijd de ruwbouw van een nieuw administratief gebouwt dat de containergebouwen moet vervangen waarin tot op heden het administratief personeel van de instelling is gehuisvest. Deze containers waren in 2002, toen ze daar werden neergezet, in orde, maar waren nooit bedoeld om zo lang mee te gaan en zijn nu helemaal uitgeleefd. Ze zijn ook helemaal niet geïsoleerd, zodat de verwarmingskosten in de winter de pan uit rijzen en de containers in de zomer op hete dagen niet koel te houden zijn.

Het nieuwe gebouwt moet gewoon nog verder afgewerkt worden: er moeten ramen worden geplaatst, elektriciteit, sanitair en centrale verwarming aangelegd enzovoort. Hiervoor zijn nog enkele financiële inspanningen nodig. Maar omwille van de zesde staats hervorming trekt de federale overheid haar engagement volledig terug en wil ze alleen nog 800 000 euro in de renovatie van de afgeschreven containergebouwen investeren. Begrijp wie kan! Van zuinig en verstandig beleid gesproken.

Blijkbaar wil justitie liever geld wegslijten dan met de Vlaamse gemeenschap op een volwassen manier te overleggen over de toekomst van de instelling in Everberg op basis van het Vlinderakkoord. Een mens zou toch verwachten dat we lering trekken uit de beschamende vertoning rond de Plantentuin van Meise. Helaas!

Nochtans liggen veel betere oplossingen voor de hand dan het verspillen van bijna 1 miljoen euro belastinggeld in volle crisistijd.

Blijft de staatssecretaris bij zijn voornemen om alleen 800 000 euro te investeren in de renovatie van versleten containergebouwen in Everberg en het gloednieuwe administratieve gebouwt dat ernaast staat, niet af te werken?

Welke andere opties heeft hij in overweging genomen om dit probleem op te lossen?

Waarom sluit de federale overheid geen tijdelijke

coopération temporaire avec l'autorité flamande en vue de terminer le nouveau bâtiment ?

Le gel des investissements devient-il la norme standard pour les matières qui doivent être transférées ?

J'ai également interrogé le ministre flamand du Bien-Être, M. Vandeurzen, sur ce sujet. Le problème concernant l'achèvement du bâtiment tient, entre autres, à l'existence de différentes normes en matière de sécurité. Pour les serrures, par exemple, il existe des réglementations totalement différentes au niveau fédéral et au niveau flamand. Selon le ministre Vandeurzen, ce serait le point d'achoppement. Si c'est exact, il est encore plus difficile de comprendre qu'aucun accord de coopération n'ait encore été conclu afin de pouvoir achever le bâtiment. C'est dans l'intérêt tant du fédéral que de l'autorité flamande et cela nous permettrait d'aboutir à une situation où chacun serait gagnant. Il va de soi que c'est surtout important pour les jeunes et les enfants à Everberg.

M. Servais Verherstraeten, secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, et à la Régie des bâtiments et au Développement durable. – Je souhaite tout d'abord apporter l'une ou l'autre rectification car le compte rendu publié par les médias sur ce que l'on a appelé le bâtiment polyvalent n'est pas correct.

Le bâtiment en construction ne pourra jamais accueillir tous les services actuellement hébergés dans les conteneurs. C'est pourquoi 75% des conteneurs resteront sur place après la fin des travaux. Par la suite, les services pourront éventuellement être installés dans la villa à rénover, sur le même site. Nous devons dès lors continuer à investir dans la rénovation des conteneurs afin que les membres du personnel puissent y être mieux logés.

La presse a laissé entendre que l'État fédéral ne voulait plus investir dans le Centre pour jeunes d'Everberg pour des raisons communautaires. Ce n'est pas le cas. Il a été clairement convenu que l'achèvement du bâtiment polyvalent, pour lequel les travaux sont déjà en cours, serait poursuivi. Cela nécessite encore une dépense de 4,4 millions d'euros. Du reste, nous investissons également dans plusieurs autres centres que nous devons transférer dans le cadre de la sixième réforme de l'État, comme la maison de justice à Termonde. La réponse de mon collègue flamand Vandeurzen me paraît dès lors plus correcte que les informations diffusées dans les médias.

Du fait d'une divergence de vues entre Jongerenwelzijn (l'agence de la Communauté flamande chargée de l'aide à la jeunesse) et le SPF Justice, l'achèvement du bâtiment polyvalent a toutefois été gelé, dans l'attente d'un programme de besoins validé par les deux parties, précisément pour éviter des investissements inutiles. La divergence de vues influence considérablement le concept de sécurisation de l'ensemble du site.

Le SPF Justice avait déposé un programme de besoins sur la base duquel un projet a été élaboré. Compte tenu de la coopération sur le terrain, ce projet a également été transmis à l'agence Jongerenwelzijn qui a formulé des remarques fondamentales.

Comme il n'était pas encore tout à fait certain que ce centre

samenwerkingsovereenkomst met de Vlaamse overheid met het oog op de afwerking van het nieuwe gebouw?

Wordt het bevrozen van investeringen de standaardnorm voor materies die moeten worden overgeheveld?

Ik heb over dit dossier ook Vlaams minister van Welzijn Vandeurzen ondervraagd. Het probleem met de afwerking van het gebouw bestaat er blijkbaar onder andere in dat er verschillende normen bestaan inzake veiligheid. Voor de deursloten bestaan er bijvoorbeeld op federaal en Vlaams niveau totaal andere regelgevingen. Volgens minister Vandeurzen zou dat een struikelblok zijn. Als dat juist is, dan is het nog meer onbegrijpelijk dat er nog geen samenwerkingsakkoord is gesloten, zodat het gebouw toch kan worden afgewerkt. Dat is toch in het belang van de federale én de Vlaamse overheid, zodat we echt van een win-winsituatie kunnen spreken. Uiteraard is het vooral belangrijk voor de jongeren en kinderen in Everberg.

De heer Servais Verherstraeten, staatssecretaris voor Staatshervorming, en voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling. – In de eerste plaats wil ik een en ander corrigeren, want het verhaal over het zogenaamde polyvalente gebouw is in de media niet correct gebracht.

Het gebouw in aanbouw zal nooit alle diensten herbergen die nu in de containers gehuisvest zijn. Daarom zal na de afwerking 75 procent van de containers daar blijven staan. De diensten kunnen later eventueel gehuisvest worden in de te renoveren villa op dezelfde site. Daarom ook moeten we blijven investeren in de renovatie van de containers, zodat de personeelsleden hier beter kunnen gehuisvest worden.

In de pers heeft men laten uitschijnen dat de federale overheid om communautaire redenen niet meer wil investeren in de jeugdinstantie van Everberg. Dat is niet zo. Er is een duidelijke afspraak dat de afwerking van het polyvalente gebouw, waarvoor de werken al lopende zijn, wordt voortgezet. Dit vergt nog een uitgave van 4,4 miljoen euro. Overigens investeren we ook in verschillende andere instellingen die we in het kader van de zesde staatshervorming moeten overhevelen, zoals het justitiehuis in Dendermonde. Het antwoord van Vlaams collega Vandeurzen lijkt me dan ook correcter dan de berichtgeving in de media.

*Door een verschil in visie tussen de dienst Jongerenwelzijn van de Vlaamse overheid en de FOD Justitie werd de afwerking van het polyvalente gebouw wel even *on hold* gezet in afwachting van een door beide partijen gevalideerd behoefteprogramma, precies om te vermijden dat er nutteloze investeringen gebeuren. Het verschil in visie heeft een belangrijke impact op het beveiligingsconcept van de hele site.*

De FOD Justitie had een behoefteprogramma ingediend op basis waarvan een ontwerp is gemaakt. Dit ontwerp werd, gezien de samenwerking op het terrein, ook aan de dienst Jongerenwelzijn bezorgd, die fundamentele opmerkingen maakte.

Aangezien het toen nog niet duidelijk was dat deze instelling integraal zou overgeheveld worden in het kader van de zesde staatshervorming, werd beslist hier even mee te wachten. Nu hier duidelijkheid over is, wordt er voortgewerkt aan het

serait transféré intégralement dans le cadre de la sixième réforme de l'État, il a été décidé d'attendre quelque peu. La situation étant clarifiée, le traitement du dossier peut être poursuivi.

Nous avons choisi une solution efficace. Nous avons fait en sorte d'éviter que le bâtiment livré ne soit pas conforme aux normes et aux souhaits de la Communauté flamande et qu'il doive être adapté juste après le transfert. Cela n'aurait fait qu'entraîner des dépenses tout à fait inutiles.

Mme Helga Stevens (N-VA). – *Si je comprends bien, ce sont à nouveau les médias qui sont responsables de la situation. Trêve de plaisanterie, je me réjouis que vous aspiriez à une situation où chacun est gagnant. Je pense comme vous qu'il serait absurde de faire maintenant des dépenses, alors que l'on risque de devoir en faire d'autres ultérieurement pour se conformer à la réglementation flamande.*

Je comprends que dans les prochains mois, on devrait voir progresser ce dossier. J'espère que le bâtiment pourra être complètement achevé car, avec des bâches en plastique en lieu et place de fenêtres, il est tout simplement en train de se détériorer. Cela ne peut continuer ainsi. J'espère que les deux parties aboutiront à un accord afin que le dossier puisse être réglé.

(Mme Inge Faes prend place au fauteuil présidentiel.)

Demande d'explications de Mme Lieve Maes au secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles et secrétaire d'État à la Régie des bâtiments et au Développement durable sur «l'hébergement de la justice de paix du canton d'Overijse-Zaventem» (n° 5-3620)

Mme Lieve Maes (N-VA). – *Le 21 novembre 2012, j'ai posé dans cette commission une question sur l'hébergement de la justice de paix de Zaventem. Le secrétaire d'État a alors répondu que la Régie des bâtiments avait commencé à prospecter pour le compte du SPF Justice. Fin octobre 2012, une dizaine de lettres ont été envoyées à des agences immobilières pour les informer que la Régie des bâtiments recherchait des espaces de bureaux destinés à accueillir la justice de paix et pour préciser les critères à respecter.*

Les réponses étaient attendues pour début décembre 2012. Elles devaient ensuite être examinées en concertation avec le SPF Justice. Si une offre satisfaisante était retenue, une proposition de bail devait être soumise à l'approbation du Conseil des ministres.

Étant donné que six mois se sont écoulés et que la justice de paix de Zaventem n'a pas encore déménagé, j'aimerais savoir où en est le dossier. Quand la justice de paix de Zaventem pourra-t-elle être emménagé dans un lieu sûr et sain tant pour le juge de paix, les greffiers et le personnel que pour les justiciables ?

Où en est la réglementation générale élaborée par le cabinet pour répondre à l'obligation de logement des justices de paix ? Le SPF Justice a-t-il déjà fixé une base ? Le Conseil des ministres a-t-il déjà discuté du projet de loi ? Quand ce

dossier.

We hebben in ieder geval voor een efficiënte oplossing gekozen en getracht te voorkomen dat een gebouw wordt opgeleverd dat niet conform de Vlaamse normen en wensen is en dat na de overdracht onmiddellijk zou moeten worden aangepast. Dat zou pas een zinloze geldverspilling geweest zijn.

Mevrouw Helga Stevens (N-VA). – Als ik het goed begrijp is het weer de schuld van de media. Dit is een boutade, natuurlijk. Hoe dan ook, het is positief dat u in dit erg complexe dossier streeft naar een win-winsituatie voor de beide overheden. Ik ben het met u eens dat het geen zin heeft nu uitgaven te doen die later moeten worden overgedaan om conform te zijn met de Vlaamse regelgeving.

Ik begrijp dat er de volgende maanden vooruitgang komt in het dossier. Ik hoop dat het gebouw dan volledig zal kunnen worden afgewerkt, want nu staat het er, met een plastic afdekking in plaats van ramen, gewoon te verkommeren. Dat kan zo niet blijven duren. Ik hoop dat beide partijen snel tot een vergelijk komen zodat het dossier opgelost raakt.

(Voorzitster: mevrouw Inge Faes.)

Vraag om uitleg van mevrouw Lieve Maes aan de staatssecretaris voor Staatshervorming en staatssecretaris voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling over «de huisvesting van het vrederecht van het kanton Overijse-Zaventem» (nr. 5-3620)

Mevrouw Lieve Maes (N-VA). – Op 21 november 2012 stelde ik in deze commissie een vraag over de huisvesting van het vrederecht van Zaventem. De staatssecretaris antwoordde toen dat de Regie der gebouwen in opdracht van de FOD Justitie een prospectie startte. Eind oktober 2012 werd een tiental brieven naar immobiliënkantoren verstuurd met de mededeling dat de Regie der gebouwen kantoormitte voor het vrederecht zocht, met vermelding van de criteria waaraan de gebouwen moeten voldoen.

De antwoorden op deze brieven werden tegen begin december 2012 verwacht, waarna ze in samenspraak met de FOD Justitie zouden worden onderzocht. Bij een valabel aanbod zou aan de Ministerraad een voorstel tot huur ter goedkeuring worden voorgelegd.

Aangezien al zes maanden zijn voorbijgegaan en het vrederecht van Zaventem nog niet verhuisd is, had ik graag vernomen wat de huidige stand van zaken is in het dossier. Wanneer zal het vrederecht van Zaventem eindelijk kunnen verhuizen naar een locatie die zowel voor de vrederechter, de griffiers en de personeelsleden als voor de rechtzoekende veilig en gezond is?

Hoe ver staat het met de algemene regeling die het kabinet uitwerkte voor de huisvestingsplicht van de vrederechten? Heeft de FOD Justitie al een input gedaan? Werd het

dernier sera-t-il soumis au parlement ?

M. Servais Verherstraeten, secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, et à la Régie des bâtiments et au Développement durable. – *Malheureusement, aucune proposition transmise à la Régie des bâtiments ne répondait aux critères énoncés. C'est pourquoi, en concertation avec le SPF Justice, le périmètre a été élargi à la périphérie de Zaventem où se trouvent de nombreux parcs de bureaux près de la chaussée de Louvain. La Régie des bâtiments a alors reçu sept propositions qui ont été évaluées en fonction des critères. Deux bâtiments ont été retenus, et, finalement, un seul.*

Les négociations sur les conditions locatives sont terminées. La procédure d'approbation de la proposition de location est en cours. La date d'entrée en vigueur du bail dépend du moment où le Conseil des ministres approuvera le dossier. À ce moment, le bailleur entamera les travaux d'aménagement qui s'étaleront sur trois mois. Si le calendrier est respecté, la Régie pourra louer le bâtiment durant l'automne. Le dossier se trouve actuellement à l'Inspection des Finances.

L'avant-projet de loi relatif à l'obligation d'hébergement des justes de paix a été adopté le 14 mars 2013 par le Conseil des ministres et adapté à l'avis du Conseil d'État. Il sera prochainement soumis au parlement.

Mme Lieve Maes (N-VA). – *Puis-je conclure de la réponse que tant le dossier de la justice de paix de Zaventem que le projet de loi, qui a déjà été approuvé par le Conseil des ministres, seront encore soumis au parlement avant les vacances ?*

M. Servais Verherstraeten, secrétaire d'État aux Réformes institutionnelles, et à la Régie des bâtiments et au Développement durable. – *Nous sommes le 18 juin et les vacances ne sont plus très loin. Les deux dossiers sont indépendants l'un de l'autre. Nous mettons tout en œuvre pour héberger le plus rapidement possible la justice de paix de Zaventem dans les nouveaux locaux. Le projet de loi ne sera finalisé qu'en automne. Si c'est possible plus tôt, tant mieux.*

(La séance est levée à 10 h 50.)

wetsontwerp ter zake al besproken op de Ministerraad? Wanneer zal het aan het Parlement worden voorgelegd?

De heer Servais Verherstraeten, staatssecretaris voor Staatshervorming, en voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling. – *Jammer genoeg beantwoordde geen enkel voorstel dat de Regie der gebouwen kreeg, aan de vooropgestelde criteria. Daarom werd in overleg met de FOD Justitie de perimeter uitgebreid naar de rand van Zaventem, waar in de buurt van de Leuvensesteenweg heel wat kantoorparken zijn. Hierop kreeg de Regie der gebouwen zo'n zeven voorstellen, die werden getoetst aan de criteria. Dat leidde tot een shortlist van twee gebouwen, waarvan uiteindelijk één werd aangehouden.*

De onderhandelingen over de huurvoorwaarden zijn afgerond. De goedkeuringsprocedure van het huurvoorstel is lopende. De aanvangsdatum van de huurovereenkomst is afhankelijk van het ogenblik waarop het dossier in de Ministerraad wordt goedgekeurd. Op dat ogenblik zal de verhuurder starten met het uitvoeren van de inrichtingswerken, die drie maanden zullen duren. Als alles volgens planning verloopt, zal de Regie het gebouw in de loop van het najaar kunnen huren. Het dossier bevindt zich momenteel bij de Inspectie van Financiën.

Het voorontwerp van wet met betrekking tot de huisvestingsplicht van de vrederegerechten werd op 14 maart 2013 goedgekeurd door de Ministerraad en aangepast aan het advies van de Raad van State. Het zal binnen afzienbare tijd ter goedkeuring worden voorgelegd aan het Parlement.

Mevrouw Lieve Maes (N-VA). – *Mag ik uit het antwoord besluiten dat zowel het dossier van het vrederegerecht van Zaventem als het ontwerp van wet, dat al door de Ministerraad werd goedgekeurd, nog vóór het reces aan het Parlement zal worden voorgelegd?*

De heer Servais Verherstraeten, staatssecretaris voor Staatshervorming, en voor de Regie der gebouwen en Duurzame Ontwikkeling. – *Het is inmiddels 18 juni en het reces laat niet lang meer op zich wachten. Beide dossiers staan los van elkaar. We stellen alles in het werk om het vrederegerecht van Zaventem zo snel mogelijk op de nieuwe locatie te huisvesten. Het wetsontwerp zal allicht pas in de loop van het najaar worden afgewerkt. Kan het eerder, zoveel te beter.*

(De vergadering wordt gesloten om 10.50 uur.)