

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION EXTRAORDINAIRE DE 2010

2 SEPTEMBRE 2010

Proposition de loi modifiant l'article 37 du Code rural

(Déposée par Mme Martine Taelman)

DÉVELOPPEMENTS

La présente proposition de loi reprend le texte d'une proposition qui a déjà été déposée au Sénat le 3 décembre 2007 (doc. Sénat, n° 4-435/1 - 2007/2008).

De nombreux problèmes de voisinage sont liés au jardin et aux activités y afférentes susceptibles d'être incommodantes pour les voisins. Un grand nombre de ces problèmes sont réglés dans le Code rural du 7 octobre 1886.

En tant que mandataire local, l'auteur de la présente proposition de loi a été régulièrement interpellé à propos de problèmes liés à la présence d'arbres à proximité de la ligne séparatrice de deux parcelles. Si le Code rural fixe avec précision certaines distances à respecter, il est moins clair en ce qui concerne la problématique des arbres dont les branches surplombent le domaine voisin. Ces branches occasionnent souvent des problèmes : elles provoquent l'encombrement des gouttières, sont dangereuses en cas de chute, créent un ombrage excessif, etc.

L'article 37 du Code rural dispose, que celui sur la propriété duquel avancent les branches des arbres du voisin peut contraindre celui-ci à couper ces branches et que celui sur l'héritage duquel des racines avancent a le droit de couper celles-ci lui-même, ce droit étant imprescriptible.

L'article 31 dispose que le propriétaire d'arbres peut exiger l'accès au terrain voisin afin d'effectuer lui-même la taille de ses arbres (il s'agit du droit dit du tour d'échelle). Il va de soi que si cette opération occasionne des dommages, il doit y avoir indemnisation ou réparation.

BELGISCHE SENAAAT

BUITENGEWONE ZITTING 2010

2 SEPTEMBER 2010

Wetsvoorstel tot wijziging van artikel 37 van het Veldwetboek

(Ingediend door mevrouw Martine Taelman)

TOELICHTING

Dit wetsvoorstel neemt de tekst over van een voorstel dat reeds op 3 december 2007 in de Senaat werd ingediend (stuk Senaat, nr. 4-435/1 - 2007/2008).

Veel nabuurschapsproblemen hebben te maken met de tuin en de activiteiten aldaar die burens eventueel hinderen. Tal van zaken vinden in het Veldwetboek van 7 oktober 1886 een regeling.

Als lokale bestuurder is de indiener regelmatig aangesproken over problemen met bomen dicht bij de scheiding tussen percelen. Het Veldwetboek is duidelijk over afstanden die moeten worden gerespecteerd. Minder zekerheid bestaat er over de problematiek van overhangende takken, welke vaak aanleiding geven tot verstopte dakgoten, gevaar voor afvallende takken, overdreven wegname van licht, enz.

Artikel 37 van het Veldwetboek stipuleert dat degene over wiens eigendom takken van bomen van een buur hangen, de buur kan noodzaken die takken af te snijden en dat hij op wiens erf wortels doorschieten, ze daar zelf mag weghakken. Dat recht verjaart niet.

Artikel 31 verplicht je buurman om op jouw verzoek toegang te geven tot zijn grond om snoeiwerken aan je eigen bomen uit te voeren (zogenaamde ladderrecht). Ingeval van schade, moet deze uiteraard worden vergoed of hersteld.

Il ressort clairement de ce qui précède que celui sur la propriété duquel avancent des branches d'arbres de la parcelle voisine n'est pas autorisé à couper celles-ci lui-même (1). Il doit demander à son voisin d'effectuer cette opération. Dans la pratique, il est fréquent que le propriétaire de l'arbre source de nuisances néglige de tailler celui-ci, ce qui débouche souvent sur des procédures devant le juge de paix. Bien qu'en l'espèce, le verdict soit loin d'être certain, la jurisprudence dominante considère généralement que les branches envahissantes doivent être coupées (2). Toutefois, comme des mesures de contrainte sont rarement ordonnées, le jugement est difficile à exécuter.

Le reste de la jurisprudence se résume, quant à elle, à d'anciens accords informels entre parties autorisant le voisin incommodé à procéder lui-même à l'enlèvement des branches qui surplombent sa propriété (3).

La présente proposition de loi vise à instaurer une réglementation souple de manière à éviter les procédures longues et onéreuses. Les Pays-Bas se sont d'ailleurs déjà dotés d'une telle réglementation dans le cadre de leur droit en matière de voisinage (article 5 :44 *Nieuw Burgerlijk Wetboek*).

L'auteur de la présente proposition de loi souhaite donner à celui sur la propriété duquel avancent les branches des arbres du voisin le droit de couper ou de tailler celles-ci lui-même, après qu'il a adressé au voisin en question une sommation écrite prévoyant un délai d'exécution. Il s'agit de faire en sorte que les branches puissent être coupées jusqu'à la limite séparatrice des parcelles, c'est-à-dire jusqu'au plan imaginaire qui les sépare verticalement.

*
* *

Uit het bovenstaande is duidelijk dat het afsnijden van takken niet zelf kan worden uitgevoerd (1). Het is pas op vraag dat een buur deze handeling moet stellen. In de praktijk stellen we vaak vast dat de eigenaar van de hinder veroorzakende boom deze handelingen niet uitvoert. Dit leidt vaak tot procedures bij de vrede-rechter. Hoewel de uitkomst dan lang niet zeker is, is de heersende rechtspraak overwegend zo dat overhangende takken gesnoeid dienen te worden (2). Hierbij worden evenwel zelden dwangmaatregelen opgelegd, zodat het vonnis moeilijk uitvoerbaar wordt.

Andere rechtspraak valt dan weer te herleiden tot vroegere informele akkoorden tussen de partijen die de nabuur met hinder toestaan om de overhangende takken zelf te verwijderen (3).

Om lange en dure procedures te voorkomen wil dit voorstel voorzien in een soepeler regeling. Nederland kent op het vlak van burendrecht (artikel 5:44 *Nieuw Burgerlijk Wetboek*) trouwens al zulk een soepele regeling.

De indiener beoogt met dit wetsvoorstel de nabuur het recht te geven om, na schriftelijke aanmaning met termijnstelling, zelf de over de erfgrans hangende takken te kappen of te snoeien. Het is de bedoeling dat takken kunnen worden gesnoeid tot op de perceelsgrens, dit wil zeggen tot het denkbeeldige vlak dat zich loodrecht op de erfgrans bevindt.

Martine Taelman.

*
* *

(1) Justice de paix, Gand, 1^{er} juillet 1996, *TBBR/RGDC*, 98/6, p. 474.

(2) Justice de paix, Westerlo, 9 janvier 2006, *RW*, 2005-2006, n° 34, 22 avril 2006.

(3) Justice de paix, Gand, 6 novembre 2000, *TBBR/RGDC*, 2001/4, p. 249.

(1) Vred. Gent 1 juli 1996, *TBBR/RGDC*, 98/6, p. 474.

(2) Vred. Westerlo 9 januari 2006, *RW*, 2005-2006, nr. 34, 22 april 2006.

(3) Vred. Gent 6 november 2000, *TBBR/RGDC*, 2001/4, p. 249.

PROPOSITION DE LOIArticle 1^{er}

La présente loi règle une matière visée à l'article 78 de la Constitution.

Art. 2

À l'article 37 du Code rural, l'alinéa 1^{er} est remplacé par ce qui suit :

« Sans préjudice de l'application des principes régissant les troubles de voisinage, celui sur la propriété duquel empiètent les branches des arbres du voisin peut contraindre celui-ci à couper ces branches. Si le voisin néglige d'enlever les branches envahissantes, celui sur la propriété duquel elles empiètent peut, après avoir envoyé par recommandé une sommation écrite prévoyant un délai d'exécution d'au moins trente jours, les couper sur sa propriété, de son propre chef et à ses propres frais, et se les approprier. »

Art. 3

À ce même article, le dernier alinéa est remplacé par ce qui suit :

« Le droit de couper les racines, de faire couper les branches ou de couper les branches de son propre chef est imprescriptible. »

Art. 4

La présente loi entre en vigueur le jour de sa publication au *Moniteur belge*.

20 juillet 2010.

WETSVOORSTEL

Artikel 1

Deze wet regelt een aangelegenheid als bedoeld in artikel 78 van de Grondwet.

Art. 2

In artikel 37 van het Veldwetboek wordt het eerste lid vervangen als volgt :

« Onverminderd de toepassing van de beginselen van burenhinder, kan degene over wiens eigendom takken van bomen van een nabuur hangen, de nabuur noodzaken die takken af te snijden. Indien de nabuur nalaat de overhangende takken te verwijderen, kan degene over wiens eigendom die takken hangen, na aangetekende schriftelijke aanmaning met termijnstelling van ten minste dertig dagen, ze op zijn eigendom eigenmachtig op eigen kosten wegsnijden en zich toe-eigenen. »

Art. 3

In hetzelfde artikel wordt het laatste lid vervangen als volgt :

« Het recht om de wortels weg te hakken, de takken te doen afsnijden of de takken eigenmachtig af te snijden verjaart niet. »

Art. 4

Deze wet treedt in werking de dag waarop ze in het *Belgisch Staatsblad* wordt bekendgemaakt.

20 juli 2010.

Martine Taelman.