

SÉNAT DE BELGIQUE

SESSION DE 1998-1999

30 MARS 1999

**Projet de loi modifiant la loi du
25 ventôse an XI, contenant organisa-
tion du notariat**

Procédure d'évocation

AMENDEMENTS
déposés après l'approbation
du rapport

N° 34 DE MM. GORIS ET DESMEDT

Art. 52

Remplacer cet article comme suit :

« Art. 52. — Par dérogation à l'article 35, § 2, alinéa 1^{er}, de la loi du 25 ventôse an XI, contenant organisation du notariat, le nombre total pour chacun des cinq premiers concours ne peut excéder 200. »

Justification

Vu le besoin croissant de spécialisation dans les diverses branches du droit, la création d'associations dans un futur proche constituera indubitablement une tendance persistante au sein du notariat réformé. C'est pourquoi il faut prévoir un nombre ample-

*Voir:***Documents du Sénat:****1-1276 - 1998/1999:**

N° 1: Projet transmis par la Chambre des représentants.

N° 2: Amendements.

N° 3: Rapport.

N° 4: Texte adopté par la commission.

BELGISCHE SENAAAT

ZITTING 1998-1999

30 MAART 1999

**Wetsontwerp tot wijziging van de wet
van 25 ventôse jaar XI op het notaris-
ambt**

Evocatieprocedure

AMENDEMENTEN
ingediend na de goedkeuring van
het verslag

Nr. 34 VAN DE HEREN GORIS EN DESMEDT

Art. 52

Dit artikel vervangen als volgt:

« Art. 52. — In afwijking van artikel 35, § 2, eerste lid van de wet van 25 ventôse jaar XI op het notarisambt, mag het totale aantal voor de eerste vijf vergelijkende toelatingsproeven maximaal 200 bedragen. »

Verantwoording

Gezien de toenemende nood aan specialisatie in diverse rechtstakken zal in de nabije toekomst de oprichting van associaties ongetwijfeld een niet-aflatende trend zijn binnen het vernieuwde notarisambt. Vandaar dat in ruim voldoende kandidaat-notaris-

*Zie:***Gedr. St. van de Senaat:****1-1276 - 1998/1999:**

Nr. 1: Ontwerp overgezonden door de Kamer van volksvertegenwoordigers.

Nr. 2: Amendementen.

Nr. 3: Verslag.

Nr. 4: Tekst aangenomen door de commissie.

ment suffisant de candidats-notaires, pour permettre aux associations de se doter des effectifs adéquats. La fixation du maximum à 200 par an durant une période de 5 ans doit donner davantage de marge à cet égard, tout en offrant de réelles chances professionnelles à un nombre plus élevé de licenciés en notariat.

N° 35 DE MM. GORIS ET DESMEDT

(sous-amendement à l'amendement n° 34)

Art. 52

Remplacer cet article comme suit :

« Art. 52. — *Le Roi organise, au plus tard le 31 décembre 1999, une épreuve d'admission unique à l'intention des 165 licenciés en notariat qui ont accompli le stage prévu dans le cadre du notariat. Il nomme ensuite les lauréats candidats-notaires. Ces nominations sont publiées au Moniteur belge.* »

Justification

Une réforme en profondeur exige généralement un régime transitoire adapté pour être acceptable par tous les intéressés. À l'heure actuelle, le notariat compte un grand nombre de licenciés en notariat qui ont terminé leur stage depuis longtemps et exercent la fonction de (premier) clerc. Ces personnes peuvent se prévaloir d'une expérience pratique considérable et il serait déraisonnable que du fait de la nouvelle loi, elles soient contraintes de poursuivre toute la procédure d'examen écrit et oral via le collège de nomination.

C'est pourquoi la présente mesure transitoire prévoit une opération unique. Une courte procédure d'examen permettra d'offrir à un groupe de 165 licenciés en notariat compétents qui ont accompli le stage, la possibilité par exemple de devenir associé et de participer ainsi pleinement au notariat réformé.

Ce qui importe, c'est que, si l'on additionne le nombre de 165 licenciés à celui de (l'article 35, § 2, à savoir:) 60 X 3 ans = 180, on atteint le nombre de 345 candidats-notaires avancés par la majorité.

N° 36 DE M. DESMEDT ET CONSORTS

Art. 19

Remplacer le § 2 de l'article 35 proposé par ce qui suit :

« § 2. *Après avoir recueilli l'avis de chaque commission de nomination pour le notariat, le Roi arrête chaque année le nombre, par rôle linguistique, de candidats-notaires à nommer. Ce nombre est fixé par arrêté royal délibéré en Conseil des ministres en fonction du nombre des notaires titulaires à nommer, du nombre des notaires suppléants désignés ainsi qu'en*

sen moet worden voorzien om de associaties gepast te kunnen bevolken. Het maximaliseren tot 200 per jaar over een periode van vijf jaar moet hiertoe een ruimere marge bieden en zal bovendien meer licentiaten in het notariaat reële beroepskansen bieden.

Nr. 35 VAN DE HEREN GORIS EN DESMEDT

(subamendement op amendement nr. 34)

Art. 52

Dit artikel vervangen als volgt :

« Art. 52. — *Ten behoeve van 165 licentiaten in het notariaat die de stage voorzien in het kader van het notarisambt hebben volbracht, wordt door de Koning, uiterlijk tegen 31 december 1999, een eenmalige toelatingsproef georganiseerd. De Koning benoemt vervolgens de geslaagden tot kandidaat-notaris. Deze benoemingen worden in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt.* »

Verantwoording

Een verregaande hervorming vraagt veelal een gepaste overgangsregeling om voor alle betrokkenen aanvaardbaar te zijn. Momenteel werken binnen het notariaat talrijke licentiaten in het notariaat die hun stage sinds lang hebben beëindigd en die de functie van (eerste) klerk uitoefenen. Deze mensen kunnen bogen op een uitgebreide praktijkervaring en het zou onredelijk zijn hen ingevolge de nieuwe wet de ganse procedure van schriftelijk en mondeling examen via het benoemingscollege te laten doorlopen.

Vandaar dat deze overgangsregel in een eenmalige operatie voorziet. Op grond van een korte examenprocedure kan een groep van 165 bekwame licentiaten in het notariaat die de stage hebben doorlopen, de mogelijkheid worden geboden zich bijvoorbeeld te laten associëren en aldus volledig in het hervormde notaris-ambt te participeren.

Belangrijk is dat, indien men het quorum van 165 optelt met (dat van artikel 35, § 2, namelijk:) 60 X 3 jaar = 180, men het door de meerderheid vooropgestelde totale aantal van 345 kandidaat-notarissen bereikt.

Stephan GORIS.
Claude DESMEDT.

Nr. 36 VAN DE HEER DESMEDT C.S.

Art. 19

Paragraaf 2 van het voorgestelde artikel 35 vervangen als volgt :

« § 2. *Na het advies van elke benoemingscommissie voor het notariaat ingewonnen te hebben, stelt de Koning ieder jaar het aantal te benoemen kandidaat-notarissen, per taalrol, vast. Dit aantal wordt vastgesteld bij in Ministerraad overlegd koninklijk besluit op basis van het aantal te benoemen notarissen-titularis, op basis van het aantal aangewezen plaats-*

fonction du besoin des associés. Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme.

L'arrêté royal visé à l'alinéa 1^{er} ainsi qu'un appel aux candidats sont publiés chaque année au Moniteur belge. »

Justification

Le projet maintient le nombre limité de places ouvertes mais il prévoit la possibilité pour des notaires titulaires de s'associer avec des candidats-notaires. Cela signifie qu'un plus grand nombre de candidats notaires sera nécessaire.

Or, le système préconisé qui limite à 60 le nombre maximum de candidats-notaires que le Roi peut désigner par année ne permettrait que de remplacer, de justesse, les notaires titulaires en place.

Cette limitation ne peut donc être retenue.

N° 37 DE M. **DESMEDT ET CONSORTS**

(Premier amendement subsidiaire à l'amendement n° 36)

Art. 19

Remplacer le § 2 de l'article 35 proposé par ce qui suit :

« § 2. Après avoir recueilli l'avis de chaque commission de nomination pour le notariat, le Roi arrête chaque année le nombre, par rôle linguistique, de candidats-notaires à nommer. Ce nombre est fixé par le Roi en fonction du nombre des notaires titulaires à nommer, du nombre des notaires suppléants désignés ainsi qu'en fonction du besoin des associés. Le nombre total ne peut excéder 150. Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme.

L'arrêté royal visé à l'alinéa 1^{er} ainsi qu'un appel aux candidats sont publiés chaque année au Moniteur belge. »

Justification

Le projet maintient le nombre limité de places ouvertes mais il prévoit la possibilité pour des notaires titulaires de s'associer avec des candidats-notaires. Cela signifie qu'un plus grand nombre de candidats-notaires sera nécessaire.

Or, le système préconisé qui limite à 60 le nombre maximum de candidats-notaires que le Roi peut désigner par année ne permettrait que de remplacer, de justesse, les notaires titulaires en place.

Cette limitation doit donc être portée à 150 candidats par année. Il faut enfin pouvoir répondre aux besoins d'association qui concerneraient à l'heure actuelle de 200 à 300 études.

vervangende notarissen en op basis van de behoefte aan geassocieerden. De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma.

Het koninklijk besluit bedoeld in het eerste lid wordt jaarlijks in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt samen met een oproep tot kandidaatstelling. »

Verantwoording

Het ontwerp handhaaft het beperkte aantal open plaatsen maar voorziet in de mogelijkheid voor de notarissen-titularis om zich te associëren met kandidaat-notarissen. Dat betekent dat een groter aantal kandidaat-notarissen nodig zal zijn.

In het voorgestelde systeem wordt het maximumaantal kandidaat-notarissen die de Koning jaarlijks kan benoemen, echter beperkt tot 60: dit zou net genoeg zijn om de bestaande notarissen-titularis te vervangen.

Het is dus niet mogelijk deze beperking te handhaven.

Nr. 37 VAN DE HEER **DESMEDT C.S.**

(Eerste subsidiair amendement op amendement nr. 36)

Art. 19

Paragraaf 2 van het voorgestelde artikel 35 vervangen als volgt :

« § 2. Na het advies van elke benoemingscommissie voor het notariaat ingewonnen te hebben, stelt de Koning ieder jaar het aantal te benoemen kandidaat-notarissen, per taalrol, vast. Dit aantal wordt vastgesteld door de Koning op basis van het aantal te benoemen notarissen-titularis, op basis van het aantal aangewezen plaatsvervangende notarissen en op basis van de behoefte aan geassocieerden. Het totale aantal mag niet hoger zijn dan 150. De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma.

Het koninklijk besluit bedoeld in het eerste lid wordt jaarlijks in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt samen met een oproep tot kandidaatstelling. »

Verantwoording

Het ontwerp handhaaft het beperkte aantal open plaatsen maar voorziet in de mogelijkheid voor de notarissen-titularis om zich te associëren met kandidaat-notarissen. Dat betekent dat een groter aantal kandidaat-notarissen nodig zal zijn.

In het voorgestelde systeem wordt het maximumaantal kandidaat-notarissen die de Koning jaarlijks kan benoemen, echter beperkt tot 60: dit zou net genoeg zijn om de bestaande notarissen-titularis te vervangen.

Het beperkt aantal plaatsen moet dus worden opgetrokken tot 150 kandidaten per jaar. Men moet kunnen voorzien in de behoeften op het vlak van de geassocieerde notarissen: op dit ogenblik zou het om 200 tot 300 notariskantoren gaan.

N° 38 DE M. DESMEDT ET CONSORTS

(Deuxième amendement subsidiaire à l'amendement n° 36)

Art. 19

Remplacer le § 2 de l'article 35 proposé par ce qui suit :

« § 2. Après avoir recueilli l'avis de chaque commission de nomination pour le notariat, le Roi arrête chaque année le nombre, par rôle linguistique, de candidats-notaires à nommer. Ce nombre est fixé par le Roi en fonction du nombre des notaires titulaires à nommer, du nombre des notaires suppléants désignés ainsi qu'en fonction du besoin des associés. Le nombre total ne peut excéder 120. Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme.

L'arrêté royal visé à l'alinéa 1^{er} ainsi qu'un appel aux candidats sont publiés chaque année au Moniteur belge. »

Justification

Le projet maintient le nombre limité de places ouvertes mais il prévoit la possibilité pour des notaires titulaires de s'associer avec des candidats-notaires. Cela signifie qu'un plus grand nombre de candidats-notaires sera nécessaire.

Or, le système préconisé qui limite à 60 le nombre maximum de candidats-notaires que le Roi peut désigner par année ne permettrait que de remplacer, de justesse, les notaires titulaires en place.

Cette limitation doit donc être portée à 120 candidats par année. Il faut enfin pouvoir répondre aux besoins d'association qui concernait à l'heure actuelle de 200 à 300 études.

N° 39 DE M. DESMEDT ET CONSORTS

(Troisième amendement subsidiaire à l'amendement n° 36)

Art. 19

Remplacer le § 2 de l'article 35 proposé par ce qui suit :

« § 2. Après avoir recueilli l'avis de chaque commission de nomination pour le notariat, le Roi arrête chaque année le nombre, par rôle linguistique, de candidats-notaires à nommer. Ce nombre est fixé par le Roi en fonction du nombre des notaires titulaires à nommer, du nombre des notaires suppléants désignés ainsi qu'en fonction du besoin des associés. Le nombre total ne peut excéder 80. Le rôle linguistique est déterminé par la langue du diplôme.

L'arrêté royal visé à l'alinéa 1^{er} ainsi qu'un appel aux candidats sont publiés chaque année au Moniteur belge. »

Nr. 38 VAN DE HEER DESMEDT C.S.

(Tweede subsidiair amendement op amendement nr. 36)

Art. 19

Paragraaf 2 van het voorgestelde artikel 35 vervangen als volgt :

« § 2. Na het advies van elke benoemingscommissie voor het notariaat ingewonnen te hebben, stelt de Koning ieder jaar het aantal te benoemen kandidaat-notarissen, per taalrol, vast. Dit aantal wordt vastgesteld door de Koning op basis van het aantal te benoemen notarissen-titularis, op basis van het aantal aangewezen plaatsvervangende notarissen en op basis van de behoefte aan geassocieerden. Het totale aantal mag niet hoger zijn dan 120. De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma.

Het koninklijk besluit bedoeld in het eerste lid wordt jaarlijks in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt samen met een oproep tot kandidaatstelling. »

Verantwoording

Het ontwerp handhaaft het beperkte aantal open plaatsen maar voorziet in de mogelijkheid voor de notarissen-titularis om zich te associëren met kandidaat-notarissen. Dat betekent dat een groter aantal kandidaat-notarissen nodig zal zijn.

In het voorgestelde systeem wordt het maximumaantal kandidaat-notarissen die de Koning jaarlijks kan benoemen, echter beperkt tot 60: dit zou net genoeg zijn om de bestaande notarissen-titularis te vervangen.

Het beperkt aantal plaatsen moet dus worden opgetrokken tot 120 kandidaten per jaar. Men moet kunnen voorzien in de behoeften op het vlak van de geassocieerde notarissen: op dit ogenblik zou het om 200 tot 300 notariskantoren gaan.

Nr. 39 VAN DE HEER DESMEDT C.S.

(Derde subsidiair amendement op amendement nr. 36)

Art. 19

Paragraaf 2 van het voorgestelde artikel 35 vervangen als volgt :

« § 2. Na het advies van elke benoemingscommissie voor het notariaat ingewonnen te hebben, stelt de Koning ieder jaar het aantal te benoemen kandidaat-notarissen, per taalrol, vast. Dit aantal wordt vastgesteld door de Koning op basis van het aantal te benoemen notarissen-titularis, op basis van het aantal aangewezen plaatsvervangende notarissen en op basis van de behoefte aan geassocieerden. Het totale aantal mag niet hoger zijn dan 80. De taalrol wordt bepaald door de taal van het diploma.

Het koninklijk besluit bedoeld in het eerste lid wordt jaarlijks in het Belgisch Staatsblad bekendgemaakt samen met een oproep tot kandidaatstelling. »

Justification

Le projet maintient le nombre limité de places ouvertes mais il prévoit la possibilité pour des notaires titulaires de s'associer avec des candidats-notaires. Cela signifie qu'un plus grand nombre de candidats-notaires sera nécessaire.

Or, le système préconisé qui limite à 60 le nombre maximum de candidats-notaires que le Roi peut désigner par année ne permettrait que de remplacer, de justesse, les notaires titulaires en place.

Cette limitation doit donc être portée à 80 candidats par année. Il faut enfin pouvoir répondre aux besoins d'association qui concernait à l'heure actuelle de 200 à 300 études.

N° 40 DE M. **DESMEDT ET CONSORTS**

Art. 27

Remplacer le § 2 de l'article 50 proposé par ce qui suit :

« § 2. Toutes autres formes d'association ou de société en vue de l'exercice de la profession de notaire sont interdites. Sont toutefois autorisées les associations ou les sociétés entre notaire et licenciés en notariat ayant présenté le concours et ayant obtenu les résultats minima requis à l'article 39, § 2, de la présente loi. »

Justification

Le projet de loi prévoit la possibilité pour un notaire d'exercer sa profession, seul ou en association au sein d'une société professionnelle, de s'associer avec d'autres notaires titulaires ou même avec des candidats-notaires figurant au tableau tenu par une chambre des notaires.

Le projet de loi prévoit, par ailleurs, que seuls les « candidats-notaires » peuvent prétendre à une nomination en tant que notaires-titulaires. Le présent amendement ne vise pas à remettre ce principe en cause. Notons d'ailleurs que les licenciés en notariat savent qu'ils ne pourront pas tous espérer devenir un jour notaires-titulaires.

Mais de nombreux licenciés en notariat exercent souvent depuis de nombreuses années en tant que collaborateurs de notaires titulaires. Il serait inacceptable de priver ces notaires de la collaboration efficace de ces personnes. Il faut donc permettre à des notaires titulaires de constituer des associations ou des sociétés avec licenciés en notariat expérimentés qui ont réussi le concours sans toutefois avoir été classés parmi ceux qui sont nommés « candidats-notaires ».

Verantwoording

Het ontwerp handhaaft het beperkte aantal open plaatsen maar voorziet in de mogelijkheid voor de notarissen-titularis om zich te associëren met kandidaat-notarissen. Dat betekent dat een groter aantal kandidaat-notarissen nodig zal zijn.

In het voorgestelde systeem wordt het maximumaantal kandidaat-notarissen die de Koning jaarlijks kan benoemen, echter beperkt tot 60: dit zou net genoeg zijn om de bestaande notarissen-titularis te vervangen.

Het beperkt aantal plaatsen moet dus worden opgetrokken tot 80 kandidaten per jaar. Men moet kunnen voorzien in de behoeften op het vlak van de geassocieerde notarissen: op dit ogenblik zou het om 200 tot 300 notariskantoren gaan.

Nr. 40 VAN DE HEER **DESMEDT C.S.**

Art. 27

Paragraaf 2 van het voorgestelde artikel 50 vervangen als volgt :

« § 2. Alle andere vormen van associatie of vennootschap voor de uitoefening van het beroep van notaris zijn verboden. Toegestaan zijn evenwel de associaties of vennootschappen van een notaris en licentiaten in het notariaat die aan het examen hebben deelgenomen en ten minste het minimum aantal punten hebben behaald zoals voorgeschreven in artikel 39, § 2, van deze wet. »

Verantwoording

Het wetsontwerp voorziet in de mogelijkheid voor een notaris om zijn beroep alleen of in een vennootschap uit te oefenen, om zich te associëren met andere notarissen-titularis of zelfs met kandidaat-notarissen die opgenomen zijn op het tableau dat bijgehouden wordt door een kamer van notarissen.

Het wetsontwerp bepaalt overigens dat alleen kandidaat-notarissen in aanmerking komen voor een benoeming tot notaris-titularis. Het amendement trekt dit principe niet in twijfel. De licentiaten in het notariaat weten dat ze niet allemaal notaris-titularis kunnen worden.

Tal van licentiaten in het notariaat fungeren sinds lange jaren als medewerker van een notaris-titularis. Het zou onaanvaardbaar zijn dat deze notarissen niet langer een beroep kunnen doen op deze bekwaame medewerkers. Men moet notarissen-titularis dus de mogelijkheid laten een associatie of een vennootschap te vormen met ervaren licentiaten in het notariaat die voor het examen geslaagd zijn maar niet zodanig gerangschikt zijn dat ze tot « kandidaat-notaris » benoemd worden.

N° 41 DE M. DESMEDT ET CONSORTS

Art. 52

Supprimer cet article.

Justification

Cet amendement est la conséquence directe de la suppression du nombre maximum de candidats notaires pouvant être nommés par année.

Claude DESMEDT.
Stephan GORIS.
Michel FORET.

N° 42 DE MME WILLAME-BOONEN ET M. LALLEMAND

Art. 39

À l'article 68 proposé, insérer, après la première phrase, qui devient l'alinéa 1^{er}, un alinéa libellé comme suit :

«Par dérogation à l'alinéa 1^{er}, il est établi une compagnie pour l'arrondissement judiciaire de Bruxelles, ayant son siège à Bruxelles, et une compagnie pour l'arrondissement de Louvain, ayant son siège à Louvain.»

Justification

Dans le projet de loi, il est prévu de créer dans le chef-lieu de chaque province, une compagnie de notaires, institution publique, dont les membres sont :

1. les notaires ayant leur résidence dans la province — ou associés avec un notaire de la province — ou désignés suppléants d'un notaire de la province;

2. les candidats-notaires inscrits au tableau de la compagnie, c'est-à-dire qui travaillent dans une étude établie sur le territoire de la province.

Néanmoins, par l'effet de cette loi, il apparaît que l'arrondissement de Bruxelles englobe d'une part, les 19 communes de Bruxelles-Capitale considérées dorénavant comme une «onzième province» pour les besoins de la loi et, d'autre part, les autres communes périphériques de Bruxelles constituant l'ensemble «Hal-Vilvorde».

Les quelque quarante-neuf notaires des communes de l'ensemble «Hal-Vilvorde» se retrouveraient automatiquement rattachés à la compagnie des notaires du chef-lieu de la province du Brabant flamand, à savoir: Louvain. Il convient à ce sujet de préciser que seuls deux de ces quarante-neuf notaires sont favorables au rattachement à la chambre de Louvain.

La chambre de Bruxelles se trouverait donc automatiquement réduite de quelque cent septante (170) membres à cent vingt (120) membres, ce qui n'est pas sans poser de très sérieux problèmes.

Nr. 41 VAN DE HEER DESMEDT C.S.

Art. 52

Dit artikel doen vervallen.

Verantwoording

Dit amendement vloeit rechtstreeks voort uit de afschaffing van het maximaantal kandidaat-notarissen die jaarlijks benoemd kunnen worden.

Nr. 42 VAN MEVROUW WILLAME-BOONEN EN DE HEER LALLEMAND

Art. 39

In het voorgestelde artikel 68 na de eerste volzin, die het eerste lid wordt, een tweede lid invoegen, luidende :

«In afwijking van het eerste lid wordt voor het gerechtelijk arrondissement Brussel een genootschap opgericht dat zijn zetel te Brussel heeft, en voor het arrondissement Leuven een genootschap dat zijn zetel te Leuven heeft.»

Verantwoording

In het wetsontwerp wordt voorgesteld in de hoofdplaats van elke provincie een genootschap van notarissen, dat een openbare instelling is, op te richten. Het genootschap bestaat uit de volgende leden :

1. de notarissen die hun standplaats in de provincie hebben, of geassocieerd zijn met een notaris van de provincie, of tot plaatsvervangend notaris van een notaris van de provincie aangewezen zijn;

2. de kandidaat-notarissen die op het tableau van het genootschap ingeschreven zijn, die dus werken in een kantoor dat op het grondgebied van de provincie gevestigd is.

Deze wet heeft echter tot gevolg dat het arrondissement Brussel uiteenvalt in enerzijds de 19 gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest, die ten behoeve van de wet voortaan als «elfde provincie» beschouwd worden, en anderzijds de randgemeenten van Brussel die tot het onderdeel «Halle-Vilvoorde» behoren.

De ongeveer negenenvestig notarissen van de gemeenten die tot het onderdeel «Halle-Vilvoorde» behoren, zouden automatisch gevoegd worden bij het genootschap van notarissen van de hoofdplaats van de provincie Vlaams-Brabant, dus het genootschap van Leuven. Er zij in dit verband opgemerkt dat slechts twee van deze negenenvestig notarissen voorstander zijn van aansluiting bij de kamer van Leuven.

De kamer van Brussel zou dus automatisch krimpen van ongeveer honderdzeventig (170) tot honderdtwintig (120) leden, wat onvermijdelijk gepaard gaat met zeer zware problemen.

Premier problème : Aspects judiciaires et disciplinaires.

Le projet de loi, tel qu'il est rédigé, aura certaines conséquences dans la mesure où les notaires relevant de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles seront tributaires de la compétence disciplinaire de la Chambre de Louvain et resteront tributaires de la compétence judiciaire des tribunaux de Bruxelles puisqu'«Hal-Vilvorde» continuerait à faire partie de l'arrondissement judiciaire de Bruxelles.

Ce qui veut dire au niveau de la «discipline» que les notaires de «Hal-Vilvorde» tomberont sous la compétence de la chambre des notaires de Louvain, capitale du Brabant flamand, et qu'en degré d'appel, les décisions seront sujettes à la compétence du tribunal de Bruxelles.

Pour rappel, les chambres des notaires sont compétentes pour prononcer des peines de discipline mineure, lesquelles peuvent faire l'objet d'un appel près du tribunal de première instance de l'arrondissement dans lequel est située l'étude du notaire qui est mis en cause.

Par contre, les peines de discipline majeure, telles les amendes les plus importantes, les suspensions et les destitutions des notaires, ne peuvent être prononcées que par le tribunal de première instance sur proposition d'une «grande chambre», c'est-à-dire une chambre élargie.

En conséquence, dans ce dernier cas, le dossier sera traité en première instance par le tribunal de première instance de Bruxelles, en ce qui concerne les notaires de «Hal-Vilvorde» sur proposition de la «grande chambre» des notaires de la chambre de Louvain et, ensuite, si cette décision disciplinaire fait l'objet d'un appel, elle sera traitée au niveau de la cour d'appel de Bruxelles.

Cette situation ne sera, en définitive, pas très différente de ce qui se passe dans les autres provinces où la chambre provinciale des notaires sera dépendante d'autant de tribunaux de première instance qu'il y a d'arrondissements dans la province.

Par exemple: la chambre des notaires de la province du Hainaut, dont le siège sera situé à Mons, sera, dans l'exercice de sa compétence disciplinaire, en rapport avec trois tribunaux de première instance, à savoir: Charleroi, Mons et Tournai.

Ce qui, il faut bien le reconnaître, ne simplifiera pas les choses.

Inversément, et ceci est une exception, le tribunal de première instance de Bruxelles et le procureur du Roi de Bruxelles ont, eux, un rapport direct avec deux chambres qui tombent sous leur compétence:

la première, étant la Chambre de Bruxelles comprenant les quelque cent vingt (120) notaires de Bruxelles-Capitale, et

la deuxième, étant la Chambre de Louvain mais uniquement pour les notaires dépendant du sous-ensemble «Hal-Vilvorde»,

alors que, dans toutes les autres provinces, les tribunaux de première instance ne seront en rapport qu'avec une seule chambre des notaires.

Deuxième problème : patrimoine des chambres

Il est à craindre qu'avec la nouvelle disposition, on ne se trouve devant des situations très problématiques.

En effet, il est prévu que: «Tous les biens, droits et obligations des chambres des notaires seront transférés de plein droit aux compagnies des notaires de leur ressort, sans frais, ni droits.»

Eerste probleem : gerechtelijke en tuchtrechtelijke aspecten.

Het aldus geredigeerde wetsontwerp zal een aantal gevolgen hebben in die zin, dat de notarissen die tot het gerechtelijk arrondissement Brussel behoren, onder de tuchtrechtelijke bevoegdheid van de Kamer van Leuven zullen vallen terwijl ze tot de gerechtelijke bevoegdheid van de rechtbanken van Brussel blijven behoren omdat «Halle-Vilvoorde» deel zou blijven uitmaken van het gerechtelijk arrondissement Brussel.

Dat wil zeggen dat de notarissen van «Halle-Vilvoorde» voor de «tucht» onder de bevoegdheid van de Kamer van notarissen van Leuven, hoofdplaats van Vlaams-Brabant, zullen vallen, en dat in geval van beroep tegen deze tuchtmaatregelen de beslissing bij de rechtbank van Brussel zal liggen.

Er zij aan herinnerd dat de kamers van notarissen bevoegd zijn om lagere tuchtstraffen uit te spreken, waartegen beroep kan worden ingesteld bij de rechtbank van eerste aanleg van het arrondissement waarin het kantoor is gelegen van de notaris die bij de zaak betrokken is.

De hogere tuchtstraffen, zoals de hoogste boeten, de afzetting en de schorsing, kunnen daarentegen slechts uitgesproken worden door de rechtbank van eerste aanleg op voorstel van de «grote kamer», dat is een uitgebreide kamer.

In dit laatste geval zal het dossier in eerste aanleg dan ook behandeld worden door de rechtbank van eerste aanleg van Brussel, wat betreft de notarissen van «Halle-Vilvoorde» op voorstel van de «grote kamer» van de notarissen van de kamer van Leuven. Indien vervolgens beroep wordt ingesteld tegen deze tuchtstraf, zal de zaak behandeld worden door het hof van beroep van Brussel.

Deze toestand zal uiteindelijk niet zo veel verschillen van wat in de andere provincies gebeurt, waar de provinciale Kamer van notarissen afhankelijk zal zijn van evenveel rechtbanken van eerste aanleg als er arrondissementen in de provincie zijn.

Bijvoorbeeld: de Kamer van notarissen van de provincie Henegouwen, waarvan de zetel gevestigd zal zijn te Bergen, zal in de uitoefening van haar tuchtrechtelijke bevoegdheid tegenover drie rechtbanken van eerste aanleg staan, namelijk te Charleroi, Bergen en Doornik.

Men moet wel toegeven dat dit de zaken niet zal vereenvoudigen.

Omgekeerd is er het uitzonderlijk geval waarin de rechtbank van eerste aanleg van Brussel en de procureur des Konings van Brussel zelf rechtstreeks betrokken zijn op twee Kamers die onder hun bevoegdheid vallen:

de eerste, de Kamer van Brussel, bestaande uit de ongeveer honderdtwintig (120) notarissen van het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, en

de tweede, de Kamer van Leuven, maar dan alleen voor de notarissen die tot het onderdeel «Halle-Vilvoorde» behoren,

terwijl de rechtbanken van eerste aanleg in alle andere provincies tegenover slechts één kamer van notarissen staan.

Tweede probleem : het vermogen van de kamers

Er valt te vrezen dat er met de nieuwe bepaling zeer problematische toestanden zullen ontstaan.

Er geldt immers een bepaling die luidt als volgt: «Alle goederen, rechten en verbintenissen van de Kamers van notarissen worden van rechtswege, zonder kosten noch rechten, overgedragen aan de genootschappen van notarissen van hun rechtsgebied.»

D'après nos informations, la situation est très variable d'un arrondissement à l'autre.

Il y a des arrondissements où les chambres des notaires sont directement propriétaires des bâtiments qu'elles utilisent pour leurs activités et les services qu'elles rendent aux notaires; il y a d'autres arrondissements où les chambres ne disposent d'aucun patrimoine, celui-ci étant détenu par soit des ASBL, soit des sociétés coopératives ou autres dont les membres sont les notaires des arrondissements concernés.

Il faut donc s'attendre à avoir des situations extrêmement complexes car, dans certaines provinces, la chambre se trouvera investie d'un patrimoine de certaines chambres, sans recevoir le patrimoine d'autres chambres.

Cela ne se situera pas seulement au niveau des immeubles mais pourrait également se situer au niveau du passif de certaines chambres.

Certaines chambres ont emprunté des sommes pour acquérir des immeubles et ces emprunts deviendront la charge des autres notaires de la province.

On risque donc de se trouver devant des situations particulièrement injustes mais, en ce qui concerne l'arrondissement de Bruxelles, on ne voit pas de solution dans la mesure où, précisément, la Chambre de Bruxelles reste la Chambre de Bruxelles. Qu'en est-il de son patrimoine? Faudra-t-il que celui-ci soit divisé? Et pour quelle raison les notaires de «Hal-Vilvorde» qui quitteront l'arrondissement ont-ils cotisé pendant de nombreuses années pour permettre à la Chambre d'acquérir certains locaux?

Inversement, on ne voit pas pour quelle raison on devrait forcer les notaires restants de l'arrondissement de Bruxelles à racheter aux notaires sortants des quotités indivises d'un immeuble appartenant à une institution de droit public qui est, par définition, indépendante de ses membres.

Par ailleurs, la Chambre de Bruxelles (et il ne faut pas l'oublier) sera également privée d'une partie importante des moyens financiers dont elle dispose pour poursuivre ses activités puisqu'en réalité, elle perd près d'un tiers de ses membres cotisants.

Un troisième point, qu'il ne faut pas oublier, est qu'en réalité, cette scission de l'arrondissement de Bruxelles constitue un précédent politique et il est à craindre que ce précédent ne soit largement invoqué dans des discussions politiques ultérieures visant à la scission de Bruxelles — «Hal-Vilvorde» dans le cadre de la réorganisation judiciaire.

Mageleinde WILLAME-BOONEN.
Roger LALLEMAND.

N° 43 DE M. RAES

Art. 21

Aux §§ 2, 3 et 4 de l'article 36 proposé, remplacer les mots «la Chambre nationale» par les mots «la Chambre wallonne ou la Chambre flamande».

Justification

Tout ce qui a trait à la formation et à la nomination de stagiaires devrait être confié à une Chambre wallonne et une Chambre flamande, toutes deux à créer.

Volgens onze inlichtingen zou de toestand sterk verschillen van arrondissement tot arrondissement.

Er zijn arrondissementen waar de kamer van notarissen rechtstreeks eigenaar is van de gebouwen die zij gebruikt voor haar activiteiten en voor de diensten die ze aan de notarissen verstrekt; er zijn andere arrondissementen waar de notarissen over geen enkel vermogen beschikken, waar het vermogen in handen is van een VZW, een coöperatieve vennootschap of een andere vennootschap waarvan de betrokken notarissen lid zijn.

Men mag dus verwachten dat er zich zeer ingewikkelde toestanden zullen voordoen, want in een aantal provincies zal de kamer bezit nemen van het vermogen van sommige kamers en het vermogen van andere kamers niet ontvangen.

Het zal niet alleen gaan om het onroerend goed; het zou eveneens om het passief van een aantal kamers kunnen gaan.

Sommige kamers hebben geldsommen geleend om panden aan te kopen en deze leningen zullen ten laste vallen van de andere notarissen van de provincie.

Men kan dus af te rekenen krijgen met bijzonder onrechtvaardige toestanden. Wat het arrondissement Brussel betreft, is de oplossing echter niet zo duidelijk, juist omdat de Kamer van Brussel de Kamer van Brussel blijft. Wat gebeurt er met haar vermogen? Moet het verdeeld worden? En waartoe hebben de notarissen van «Halle-Vilvoorde» die het arrondissement zullen verlaten, jarenlang hun bijdragen betaald, om de Kamer in staat te stellen een aantal panden te verkrijgen?

Omgekeerd is het niet duidelijk om welke reden men de overblijvende notarissen van het arrondissement Brussel zou moeten dwingen van de uittredende notarissen onverdeelde aandelen af te kopen van een pand dat toebehoort aan een publiekrechtelijke instelling, die per definitie onafhankelijk staat van haar leden.

Anderzijds zal de Kamer van Brussel (dat mag men niet vergeten) eveneens beroofd worden van een aanzienlijk deel van de financiële middelen waarover ze beschikt om haar activiteiten voort te zetten; ze verliest in werkelijkheid immers bijna een derde van haar bijdrageplichtige leden.

Een derde punt, dat men niet uit het oog mag verliezen, is dat deze splitsing van het arrondissement Brussel een politiek precedent vormt. Er valt dan ook te vrezen dat dit precedent vaak aangehaald zal worden in latere politieke besprekingen met het oog op de splitsing van Brussel — «Halle-Vilvoorde» in het kader van de reorganisatie van het gerecht.

Nr. 43 VAN DE HEER RAES

Art. 21

In het voorgestelde artikel 36, §§ 2, 3 en 4 de woorden «Nationale Kamer» vervangen door telkens «Vlaamse of Waalse Kamer».

Verantwoording

Al wat verband houdt met de opleiding en de benoeming van de stagiairs zou moeten toevertrouwd worden aan een op te richten Vlaamse, respectievelijk Waalse, Kamer.

N° 44 DE M. RAES

Art. 22

Aux §§ 5 et 6, 1°, de l'article 38 proposé, remplacer partout les mots « la Chambre nationale » par les mots « la Chambre wallonne ou la Chambre flamande ».

N° 45 DE M. RAES

Art. 41

Remplacer, dans l'intitulé de la section III proposée, les mots « la Chambre nationale » par les mots « des Chambres wallonne et flamande des notaires ».

N° 46 DE M. RAES

Art. 41

Remplacer l'article 90 proposé comme suit :

« Art. 90. — Il est créé une Chambre wallonne et une Chambre flamande des notaires. Ces deux chambres sont des institutions publiques ayant leur siège à Bruxelles. »

La Chambre flamande des notaires se compose des compagnies de notaires des arrondissements judiciaires d'Anvers, de Bruges, de Termonde, de Gand, de Hasselt, d'Ypres, de Courtrai, de Louvain, de Malines, d'Audenarde, de Tongres, de Turnhout et de Furnes.

La Chambre wallonne des notaires se compose des compagnies des notaires des arrondissements judiciaires d'Arlon, de Mons, de Charleroi, de Dinant, de Tournai, d'Eupen, de Huy, de Liège, de Marche-en-Famenne, de Namur, de Neufchâteau, de Nivelles et de Verviers.

Les notaires qui ont leur résidence dans l'arrondissement judiciaire de Bruxelles choisissent librement la Chambre à laquelle ils appartiendront. »

Justification

En Belgique vivent deux communautés possédant chacune leur propre culture et leur propre vision. Elle doivent avoir la possibilité d'exercer leurs propres compétences.

Cet amendement s'inscrit dans une évolution irréversible qui se manifeste également dans diverses professions libérales, comme le montrent l'Ordre national des avocats et l'Ordre national des médecins.

Nr. 44 VAN DE HEER RAES

Art. 22

In het voorgestelde artikel 38, §§ 5 en 6, 1°, de woorden « Nationale Kamer » telkens vervangen door « Vlaamse Kamer of Waalse Kamer ».

Nr. 45 VAN DE HEER RAES

Art. 41

In het opschrift van de voorgestelde afdeling III de hoofding « Nationale Kamer van notarissen » vervangen door de woorden « Vlaamse Kamer, respectievelijk Waalse Kamer, van notarissen ».

Nr. 46 VAN DE HEER RAES

Art. 41

Het voorgestelde artikel 90 vervangen als volgt :

« Art. 90. — Er worden een Vlaamse en een Waalse Kamer voor notarissen opgericht. Beide Kamers zijn openbare instellingen en hebben hun zetel in Brussel. »

De Vlaamse Kamer van notarissen bestaat uit de genootschappen van notarissen van de gerechtelijke arrondissementen Antwerpen, Brugge, Dendermonde, Gent, Hasselt, Ieper, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oudenaarde, Tongeren, Turnhout en Veurne.

De Waalse Kamer van notarissen bestaat uit de genootschappen van notarissen van de gerechtelijke arrondissementen Aarlen, Bergen, Charleroi, Dinant, Doornik, Eupen, Hoei, Luik, Marche-en-Famenne, Namen, Neufchâteau, Nijvel en Verviers.

De notarissen met standplaats in het gerechtelijk arrondissement Brussel kiezen vrij tot welke Kamer zij behoren. »

Verantwoording

In België leven twee volksgemeenschappen met eigen culturen en eigen visie. Zij moeten in de mogelijkheid verkeren eigen bevoegdheden uit te oefenen.

Dit amendement sluit aan bij een niet te stuiten evolutie, die zich ook aandient bij diverse vrije beroepen zoals blijkt uit de Nationale Orde van advocaten en uit de Nationale Orde van geneesheren.

N° 47 DE M. RAES

Art. 41

Au 9° de l'article 91 proposé, supprimer les mots « du Royaume ».

N° 48 DE M. LOONES

Art. 21

Aux §§ 2 à 4 de l'article 36 proposé, remplacer partout les mots « la Chambre nationale » par les mots « la Chambre wallonne ou la Chambre flamande ».

Justification

Tout ce qui a trait à la formation et à la nomination des stagiaires devrait être confié à une Chambre wallonne et à une Chambre flamande.

N° 49 DE M. LOONES

Art. 22

Dans les articles 37 à 41, remplacer partout les mots « la Chambre nationale » par les mots « la Chambre wallonne ou la Chambre flamande ».

N° 50 DE M. LOONES

Art. 22

Au § 4, 4°, de l'article 38 proposé, supprimer le mot « belge ».

Justification

Voir l'article 36, § 1^{er}, 4°, de l'article 21.

N° 51 DE M. LOONES

Art. 41

Apporter les modifications suivantes dans le texte proposé :

A. Remplacer l'intitulé de la section 3 sous l'article 90 par l'intitulé suivant :

« Section III

Des Chambres wallonne et flamande de notaires » ;

B. Remplacer l'article 90 comme suit :

« Art. 80. — Il existe une Chambre wallonne et une Chambre flamande de notaires. Ces deux Chambres

Nr. 47 VAN DE HEER RAES

Art. 41

In het 9° van het voorgestelde artikel 91 het zinsdeel « van het Rijk » doen vervallen.

Roeland RAES.

Nr. 48 VAN DE HEER LOONES

Art. 21

In de §§ 2 tot 4 van het voorgestelde artikel 36, het woord « Nationale » telkens vervangen door de woorden « Vlaamse of Waalse ».

Verantwoording

Wat verband houdt met opleiding en benoeming dient een bevoegdheid te zijn van de Vlaamse of Waalse kamer.

Nr. 49 VAN DE HEER LOONES

Art. 22

In de voorgestelde artikelen 37 tot 41, het woord « Nationale » telkens vervangen door de woorden « Vlaamse, respectievelijk Waalse ».

Nr. 50 VAN DE HEER LOONES

Art. 22

In het voorgestelde artikel 38, § 4, 4°, het woord « Belgische » doen vervallen.

Verantwoording

Zie artikel 36, § 1, 4°, van artikel 21.

Nr. 51 VAN DE HEER LOONES

Art. 41

In de voorgestelde tekst de volgende wijzigingen aanbrengen :

A. Het opschrift van afdeling III, subartikel 90, vervangen door het volgende opschrift :

« Afdeling III

Vlaamse en Waalse Kamer van notarissen ».

B. Artikel 90 vervangen als volgt :

« Art. 90. — Er bestaat een Vlaamse Kamer van notarissen en een Waalse Kamer van notarissen. Beide

sont des institutions publiques ayant leur siège à Bruxelles.

La Chambre flamande des notaires se compose des compagnies de notaires des arrondissements judiciaires d'Anvers, de Bruges, de Termonde, de Gand, de Hasselt, d'Ypres, de Courtrai, de Louvain, de Malines, d'Audenarde, de Tongres, de Turnhout et de Furnes.

La Chambre wallonne de notaires se compose des compagnies de notaires des arrondissements judiciaires d'Arlon, de Mons, de Charleroi, de Dinant, de Tournai, d'Eupen, de Huy, de Liège, de Marche-en-Famenne, de Namur, de Neufchâteau, de Nivelles et de Verviers.

Les notaires qui ont leur résidence dans l'arrondissement judiciaire de Bruxelles choisissent librement la Chambre à laquelle ils appartiendront ».

C. À l'article 91, alinéa premier, 9^o, supprimer les mots « du Royaume ».

kamers zijn een openbare instelling met zetel te Brussel.

De Vlaamse Kamer van notarissen bestaat uit de genootschappen van notarissen van de gerechtelijke arrondissementen Antwerpen, Brugge, Dendermonde, Gent, Hasselt, Ieper, Kortrijk, Leuven, Mechelen, Oudenaarde, Tongeren, Turnhout en Veurne.

De Waalse Kamer van notarissen bestaat uit de genootschappen van notarissen van de gerechtelijke arrondissementen Aarlen, Bergen, Charleroi, Dinant, Doornik, Eupen, Hoei, Luik, Marche-en-Famenne, Namen, Neufchâteau, Nijvel en Verviers.

De notarissen met standplaats in het gerechtelijk arrondissement Brussel kiezen vrij tot welke kamer zij behoren ».

C. In artikel 91, eerste lid, 9^o, de woorden « van het Rijk » doen vervallen.

Jan LOONES.